**Nazwa przedmiotu:**

HES - Prawo budowlane

**Koordynator przedmiotu:**

Hubert Anysz, Dr inż.

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Budownictwo

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

1080-BU000-IZP-0201

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2022/2023

**Liczba punktów ECTS:**

1

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Razem 25 godz. = 1 ECTS: 10 godz. wykład, 15 godz. praca własna studenta.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

Razem 12 godz. = 0,5 ECTS:
10 godz. wykładu + 2 godz. konsultacji.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0 ECTS

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 15h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Znajomość ogólnych zagadnień budownictwa.

**Limit liczby studentów:**

Zgodnie z ustaleniami dziekanatu WIL

**Cel przedmiotu:**

Student po zakończeniu przedmiotu będzie znał uwarunkowania formalno-prawne uczestników procesu inwestycyjnego.

**Treści kształcenia:**

Wykłady:
1. Struktura aktów prawnych regulujących kwestie budowlane. Rys historyczny prawa budowlanego.
2. Wybrane zagadnienia z ustawy o planowaniu przestrzennym i gospodarki gruntami, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i szczegółowe zagospodarowania terenu jako wytyczne do projektu budowlanego. Przepisy techniczno –budowlane, ich rola jako pomostu pomiędzy ogólnym tekstem ustawy a szczegółowymi uregulowaniami normalizacji, zakres obowiązywania i możliwości odstępstw.
3. Podstawowe akty wykonawcze. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. System dopuszczenia do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych – uwarunkowania wynikające z ustawy o badaniach i certyfikacji oraz ustawy o ocenie zgodności i akredytacji i przepisów regulujących kwestie wyrobów budowlanych nie objętych certyfikacją. Normalizacja w budownictwie.
5. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, szczegółowe zasady uzyskiwania uprawnień oraz informacje na temat utworzenia i zasad działania Izb budowlanych (samorządu zawodowego).
6. Uzyskiwanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i o pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego – postępowanie administracyjne w oparciu ustawę Kodeks postępowania administracyjnego.
7. Podstawowe obowiązki projektanta wg uregulowań przepisów szczegółowych i ochrona praw autorskich.
8. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia na placu budowy. Podstawowe obowiązki kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie prowadzenia budowy wg uregulowań przepisów szczegółowych.
9. Praktyczne aspekty oceny stanu technicznego obiektów w otoczeniu przyszłej budowy, zabezpieczenie przed odpowiedzialnością cywilną Inwestora.
10. Postępowanie przy projektowaniu i wykonawstwie robót budowlanych przy obiektach podlegających ochronie konserwatorskiej. Zagadnienia ochrony środowiska.
11. Utrzymanie obiektu budowlanego, okresowe kontrole stanu technicznego i osoby uprawnione do ich przeprowadzania, książka obiektu budowlanego. Przepisy szczegółowe dotyczące użytkowania budynków mieszkalnych. Katastrofy budowlane i ich przyczyny, postępowanie wyjaśniające i kwestie odpowiedzialności uczestników procesu budowlanego.
12. Organizacja służb administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego. Odpowiedzialność karna, cywilna i zawodowa w budownictwie.
13. Kierunki zapowiedzianych nowelizacji ustawy. Podstawowe uregulowania systemu zamówień publicznych na prace projektowe i roboty budowlane.

**Metody oceny:**

Test sprawdzający składa się z odpowiedzi na 15 pytań w czasie 60 minut. Maksymalny wynik - 15 punktów. Zaliczenie testu - suma punktów powyżej 8 pkt. Ocena może zostać podwyższona przez prowadzącego przedmiot za obecności i aktywność na zajęciach.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

Prawo budowlane i mieszkaniowe; Dom Wydawniczy ABC oraz inne akty prawne z komentarzami: ustawa Prawo Budowlane i inne ustawy oraz odpowiednie przepisy wykonawcze do ustaw zawarte w Dziennikach Ustaw, dowolne publikacje książkowe z tytułem „Prawo budowlane” wg aktualnego stanu prawnego.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Charakterystyki przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Charakterystyka W1:**

Zna prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego i ich wzajemne relacje.

Weryfikacja:

Test

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K1\_W10, K1\_W11, K1\_W14, K1\_W15

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** P6U\_W, I.P6S\_WG.o, III.P6S\_WG, I.P6S\_WK, III.P6S\_WK

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Charakterystyka U1:**

Zna procedury rozpoczynania, prowadzenia inwestycji. Zna procedurę przekazywania inwestycji do eksploatacji oraz obowiązki zarządzającego wynikające z samej eksploatacji obiektu.

Weryfikacja:

Test

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K1\_U01

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** P6U\_U, I.P6S\_UW.o

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Charakterystyka K1:**

Zna zasady poszanowania interesu osób trzecich i oddzialywania na srodowisko.

Weryfikacja:

Test

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K1\_K04

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** P6U\_K, I.P6S\_KO