**Nazwa przedmiotu:**

Koszty i efektywność inwestycji

**Koordynator przedmiotu:**

Janusz Kulejewski, dr hab. inż.

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Budownictwo

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

1080-BUIPB-ISP-0603

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2022/2023

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Razem 50 godz. = 2 ECTS: udział w wykładach 15 godz., przygotowanie do kolejnych wykładów (przejrzenie materiałów z wykładu i dodatkowej literatury, próba rozwiązania miniproblemów sformułowanych na wykładzie): 5 godz., udział w konsultacjach związanych z realizacją projektu 15 godz., ćwiczenia projektowe 15 godz.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

Razem 30 godz. = 1 ECTS: wykłady 15 godz. + ćwiczenia 15 godz.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

Razem 30 godz. = 1 ECTS: udział w konsultacjach związanych z realizacją projektu 15 godz., ćwiczenia projektowe 15 godz.

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 15h |
| Ćwiczenia:  | 15h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Zaliczony przedmiot Podstawy Ekonomiki, Kalkulacji Kosztów i Cen. Ponadto, student powinien wykazać się znajomością zagadnień organizacji i zarządzania w budownictwie.

**Limit liczby studentów:**

Bez limitu.

**Cel przedmiotu:**

Student zapoznaje się z metodami szacowania nakładów inwestycyjnych i z metodami badania efektywności programów inwestycyjnych, stosowanymi podczas badania wykonalności i formułowania założeń budowlanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. W rezultacie, nabywa wiedzę niezbędną do prawidłowego przygotowania przedsięwzięcia budowlanego do realizacji. Wiedza ta jest ugruntowywana praktycznie przez wykonanie ćwiczeń projektowych, umożliwiających nabycie umiejętności analizowania kosztów i korzyści inwestycyjnych na różnych etapach studiów przedrealizacyjnych przedsięwzięcia budowlanego.

**Treści kształcenia:**

Studenci poznają:
- klasyfikację nakładów inwestycyjnych oraz zasady i metody ustalania wartości kosztorysowej inwestycji budowlanej,
- proste metody oceny efektywności wariantowych programów funkcjonalno – użytkowych inwestycji budowlanej,
- zasady oceny efektywności wariantowych programów funkcjonalno – użytkowych inwestycji z uwzględnieniem metod dyskontowych,
- zasady i metody uwzględniania ryzyka i niepewności w rachunku ekonomicznym inwestycji budowlanej,
- zasady sporządzania opracowań analitycznych, stanowiących formalną podstawę podejmowania decyzji inwestycyjnych.

**Metody oceny:**

Wykłady kończą się sprawdzianem pisemnym ocenianym w skali od 2 do 5.
Ćwiczenia – ocena zbiorcza jako średnia arytmetyczna ocen za wykonanie ćwiczeń projektowych. Ćwiczenia oceniane w skali od 2 do 5.
Ocena ostateczna przedmiotu: średnia ważona dwóch ocen: z pisemnego zaliczenia wykładów (60% oceny łącznej) i zaliczenia ćwiczeń (40% oceny łącznej). Ocena może zostać podwyższona przez prowadzącego przedmiot za aktywność na zajęciach. Ocena może zostać obniżona przez prowadzącego za nieterminowość zaliczenia ćwiczeń.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

[1] T. Zajączkowska. Kalkulacja kosztorysowa w budownictwie i jej komputerowe wspomaganie. Wydawca: księgarnia budowlana ZAMPEX, Wyd. II., Kraków, 1999;
[2] M. Sierpińska, T. Jachna. Ocena przedsiębiorstwa według standardów światowych. Wydawnictwo Naukowe PWN, Wyd. II, Warszawa 1994;
[3] W.Behrens, P.M.Havranek, Poradnik przygotowania przemysłowych studiów feasibility, UNIDO, Warszawa 1993.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Charakterystyki przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Charakterystyka W1:**

Zna metody szacowania nakładów inwestycyjnych. Zna metody proste i dyskontowe oceny efektywności programów inwestycyjnych. Ma wiedzę niezbędną do prawidłowego przygotowania przedsięwzięcia budowlanego do realizacji.

Weryfikacja:

Kolokwium z wykładów i obrona ćwiczenia projektowego.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K1\_W10

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** P6U\_W, I.P6S\_WG.o, III.P6S\_WG

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Charakterystyka U1:**

Umie opracować założenia programowe niewielkiej inwestycji budowlanej. Umie oszacować całkowite nakłady inwestycyjne, związane z realizacją określonego programu inwestycji. Potrafi ocenić efektywność ekonomiczną projektu inwestycyjnego w budownictwie.

Weryfikacja:

Kolokwium z wykładów i obrona ćwiczenia projektowego.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K1\_U13

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** P6U\_U, I.P6S\_UW.o, III.P6S\_UW.o

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Charakterystyka K1:**

Ma świadomość ważności ekonomicznych aspektów działalności inżynierskiej w budownictwie. Rozumie znaczenie stałego podnoszenia swoich umiejętności w zakresie oceny ekonomicznych skutków decyzji projektowej.

Weryfikacja:

Kolokwium z wykładów i obrona ćwiczenia projektowego.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K1\_K01

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** P6U\_K, I.P6S\_KR