**Nazwa przedmiotu:**

Planowanie przestrzenne i wymogi do projektowania zabudowy

**Koordynator przedmiotu:**

dr Dominik Sypniewski

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Budownictwo

**Grupa przedmiotów:**

Przedmioty do wyboru

**Kod przedmiotu:**

1180-BU000-ISP-9263

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2022/2023

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Razem 50 godz. = 2 ECTS: 30 godz. wykładów, 20 godz. studiowanie literatury i przygotowanie do sprawdzianu.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

Razem 30 godz. = 1 ECTS: wykłady.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0 ECTS

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Nie ma wymagań wstępnych.

**Limit liczby studentów:**

bez limitu

**Cel przedmiotu:**

Ogólnym celem przedmiotu jest przybliżenie systemu planowania przestrzennego w Polsce oraz zasad tworzenia aktów planistycznych a przede wszystkimi roli aktów planistycznych w projektowaniu zabudowy i zagospodarowaniu przestrzeni.
Celem szczegółowym jest nabycie przez studentów niezbędnej wiedzy pozwalającej na sprawne realizowanie przedsięwzięć w przestrzeni.

**Treści kształcenia:**

1. Geneza i rozwój planowania przestrzennego.
2. Podstawowe pojęcia z zakresu planowania przestrzennego. System planowania przestrzennego RP.
3. Obszary miejskie i wiejskie jako przedmiot planowania przestrzennego - uwarunkowania wynikające z rodzaju obszaru do planowania przestrzennego i projektowania zabudowy.
4. System aktów planowania przestrzennego: akty planowania ogólnego, akty planowania specjalistycznego oraz charakter prawny aktów planowania przestrzennego.
5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – treść, procedura uchwalania i skutki uchwalenia.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - treść, procedura uchwalania i skutki uchwalenia. Wytyczne do projektowania zabudowy (budynki mieszkalne, usługowe, drogi, mosty itp.).
7. Uchwała reklamowa.
8. Studium metropolitalne.
9. Audyt krajobrazowy i plan zagospodarowania przestrzennego województwa.
10. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju.
11. Programy zawierające zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego oraz obszary funkcjonalne.
12. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzja o warunkach zabudowy – istota i przedmiot decyzji, tryb postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, treść decyzji.
13. Organy i prawne środki nadzoru nad planowaniem przestrzennym.
14. Kierunki rozwoju planowania przestrzennego.

**Metody oceny:**

Zaliczenie na podstawie testu w którym co najmniej 30% pytań to pytania z więcej niż jedną poprawną odpowiedzią oraz z jednym pytaniem otwartym. Ocenę pozytywna uzyskują studenci którzy uzyskali co najmniej 50% + 1 pkt.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

Literatura podstawowa:
[1] Sosnowski P., Buczyński K., Dziedzic-Bukowska J., Jaworski J., Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz, LexisNexis 2014;
[2] Dziedzic-Bukowska J., Jaworski J., Sosnowski P., Leksykon prawa budowlanego, planowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, Wolters Kluwer 2016;
[3] Niewiadomski Z. (red.), Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, wyd. 9, Wydawnictwo C. H. Beck 2016;
[4] Plucińska-Filipowicz A. (red.), Wierzbowski M. (red.), Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz, Wolters Kluwer 2018.
Literatura uzupełniająca:
[1] Kwaśniak P., Plan miejscowy w systemie zagospodarowania przestrzennego, Wydawnictwo LexisNexis 2008;
[2] Sosnowski P., Gminne planowanie przestrzenne a administracja rządowa, Wydawnictwo LexisNexis 2011.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Charakterystyki przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Charakterystyka W1:**

Zna podstawowe pojęcia i akty prawne z zakresu planowania przestrzennego i warunków zabudowy.

Weryfikacja:

Test.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K1\_W14, K1\_W11

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** P6U\_W, I.P6S\_WG.o, I.P6S\_WK, III.P6S\_WK

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Charakterystyka K1:**

Samodzielnie uzupełnia i poszerza wiedzę.

Weryfikacja:

Dyskusja na zajęciach.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K1\_K01

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** P6U\_K, I.P6S\_KR