**Nazwa przedmiotu:**

Gospodarka nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Józef Iwanicki

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GK.NMK213

**Semestr nominalny:**

2 / rok ak. 2023/2024

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1) Liczba godzin kontaktowych - 27, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 16 godzin,
b) uczestnictwo w ćwiczeniach projektowych - 8 godzin,
c) udział w konsultacjach - 3 godziny.
2) Praca własna studenta - 30 godzin, w tym:
a) przygotowanie do zajęć - 10 godzin,
b) sporządzenie projektów i sprawozdań - 10 godzin
c) przygotowanie do sprawdzianów - 10 godzin.
Razem 57 godzin - 2 punkty ECTS

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1 punkt ECTS - liczba godzin kontaktowych - 27, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 16 godzin,
b) uczestnictwo w ćwiczeniach projektowych - 8 godzin,
c) udział w konsultacjach - 3 godziny.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

1 punkt ECTS - 36 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w ćwiczeniach projektowych - 16 godzin,
b) przygotowanie do zajęć - 10 godzin,
c) sporządzenie projektów i sprawozdań - 10 godzin.

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 15h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

brak

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

Zapoznanie studentów ze szczególnymi przypadkami w zakresie gospodarki nieruchomościami.

**Treści kształcenia:**

Wykład - Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach mieszkaniowych. Gospodarowanie nieruchomościami PKP S.A. Mienie zabużańskie. Reprywatyzacja gruntów warszawskich. Zasady gospodarowania nieruchomościami rodzinnych ogrodów działkowych.
Ćwiczenia projektowe - Opracowanie dokumentacji przetargowej na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości rolnej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Opracowanie dokumentacji dla ustanowienia samodzielności lokalu mieszkalnego, ze szczególnym uwzględnieniem rozbieżności w definicjach powierzchni użytkowej. Wykonanie sprawozdania z badania księgi wieczystej.

**Metody oceny:**

Zaliczenie wykładu - dwa sprawdziany w trakcie semestru, możliwość poprawiania jednego sprawdzianu.
Ćwiczenia projektowe - poprawne wykonanie ćwiczeń i sprawozdań.
Zaliczenie przedmiotu - ocena łączna - średnia arytmetyczna z pozytywnych ocen z wykładu i ćwiczeń projektowych.
Obecność na ćwiczeniach projektowych obowiązkowa.
Usprawiedliwiona nieobecność - obowiązek odrobienia zajęć w terminie uzgodnionym z prowadzącym.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

1. W. Ptasznik – Utracone majątki – Warszawa 2005r.
2. W Korzeniewski – Zasady obmiaru i obliczania powierzchni i kubatury budynków - Polcen Sp. z . o. 2006r.
3. Normy: PN-70/B-02365, PN-ISO 9836:1997.
4. A. Stefańska – Elektroniczna księga wieczysta –LexisNexis – 2006r.
5. Ustawy i rozporządzenia.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil praktyczny - kompetencje społeczne

**Efekt GK.NMK213\_K1:**

ma świadomość odpowiedzialności za wykonywane prace i potrzebę ustawicznego dokształcania

Weryfikacja:

sprawozdanie z ćwiczeń projektowych i sprawdzian z wykładów

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt GK.NMK213\_W1:**

zna poszerzoną wiedzę z zakresu gospodarki nieruchomościami

Weryfikacja:

sprawozdanie z ćwiczeń projektowych i sprawdzian z wykładów

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W05, K\_W09

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W03, T2A\_W10, T2A\_W08, T2A\_W09, T2A\_W02, T2A\_W03, T2A\_W04, T2A\_W05, T2A\_W07, T2A\_W08, T2A\_W09

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt GK.NMK213\_U1:**

potrafi pozyskiwać informacje o nieruchomościach z różnych źródeł, analizować je, integrować i wykorzystywać dla racjonalnej gospodarki nieruchomościami

Weryfikacja:

sprawozdanie z ćwiczeń projektowych i sprawdzian z wykładów

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01, K\_U02

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U01, T2A\_U02, T2A\_U03