**Nazwa przedmiotu:**

Kataster nieruchomości I

**Koordynator przedmiotu:**

dr hab. inż. Marcin Karabin, prof uczelni

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GK.NMK105(KN)

**Semestr nominalny:**

1 / rok ak. 2023/2024

**Liczba punktów ECTS:**

1

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1) Liczba godzin kontaktowych - 10 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 8 godzin
c) udział w konsultacjach - 2 godziny.
2) Praca własna studenta - 15 godzin, w tym:
a) zapoznanie się ze wskazaną literaturą - 8 godzin,
b) przygotowanie do sprawdzianu zaliczeniowego – 7 godzin.
RAZEM: 25 godzin - 1 punkt ECTS.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

0,4 punktu ECTS - liczba godzin kontaktowych - 10 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 8 godzin
b) udział w konsultacjach - 2 godziny,

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Wiedza na temat podstawowych zasad funkcjonowania katastru w Polsce w ujęciu prawnym i technicznym zdobyta w ramach przedmiotu Kataster Nieruchomości prowadzonego na studiach pierwszego stopnia.

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

Uzyskanie specjalistycznej wiedzy na temat źródeł i zasad zasilania baz danych katastralnych.Przedstawienie katastru jako podstawy tworzenia Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach. Zapoznanie się z systemami katastralnymi funkcjonującymi w krajach Unii Europejskiej oraz kierunkami rozwoju katastru na świecie. Cel całego przedmiotu tj. sem. 1 oraz sem. 3.

**Treści kształcenia:**

Szczegółowe zasady pozyskiwania danych o budynkach dla celów związanych z modernizacją katastru nieruchomości – analiza przypadków praktycznych, orzecznictwo, problematyka określania zgodności wybudowania obiektu z projektem zagospodarowania terenu. Zaliczanie gruntów do poszczególnych użytków gruntowych – analiza przypadków praktycznych, interpretacja przepisów, orzecznictwo, skutki prawne. Zasady obliczania powierzchni użytkowej lokali dla celów związanych z prowadzeniem katastru oraz dla celów związanych z gospodarką nieruchomościami. Normy branżowe polskie (PN-70/B-02365, PN-ISO 9836:1997, PN-ISO 9836:2015-12) oraz zagraniczne (ANSI/BOMA Z65.1-2010, norma GIF, standardy RISC, norma IPMS – Office Buildings). Zasady weryfikacji powierzchni inwentaryzowanych obiektów (lokali) – analiza dokładnościowa.

**Metody oceny:**

Narzędzia pracy zdalnej wykład:
Wszystkie materiały do przedmiotu – w zakresie wykładów tj. prezentacje oraz informacje o przedmiocie oraz formach i warunkach zaliczenia - będą udostępniane przez prowadzącego pocztą email (na wskazany przez Uczestników zajęć adres mailowy – tzw. mail grupowy lub na skrzynki poczty uczelnianej z użyciem wysyłki masowej przez USOSmail przesłany będzie link do materiałów) .
Wykłady po zapoznaniu się z danym materiałem przez studenta (przesłana prezentacja wykładowa) będą prowadzone z wykorzystaniem aplikacji Microsoft Teams (w terminie wykładu w siatce planu). Aplikacja jest dostępna dla każdego studenta Politechniki Warszawskiej w ramach pakietu Microsot Office 365.
Wykład:
Sprawdzian zaliczeniowy odbywać się będzie metodą zdalną przy użyciu formularza elektronicznego Microsoft Forms. O dacie, godzinie i formie sprawdzianu studenci zostaną poinformowani z wyprzedzeniem drogą mailową. W wyznaczonym przedziale czasowym należy uzupełnić formularz i wysłać go z powrotem. Oceniane będą tylko te formularze, które zostaną wysłane nie później niż w terminie zaliczenia (data i godzina) wskazanym przez prowadzącego drogą mailową - to jest przy zastosowaniu ustalonego nieprzekraczalnego przedziału czasowego trwania sprawdzianu (bądź ich poprawy).
Komunikacja wykład:
W ramach przedmiotu przewiduje się użycie następujących kanałów komunikacji zdalnej:
- Komunikaty będą wysyłane do Studentów pocztą email na skrzynkę pocztową odpowiadającą tzw. mailowi grupowemu wskazanemu przez Studentów lub na skrzynki studenckiej poczty uczelnianej z użyciem wysyłki masowej przez USOSmail.
- Pytania do prowadzącego mogą być kierowane na jego skrzynkę pocztową. Dla zainteresowanych istnieje możliwość konsultacji w formie wideokonferencji w aplikacji Microsoft Teams w uzgodnionym drogą mailową terminie dogodnym dla Studenta.
- Konsultacje z prowadzącym wykład możliwe także telefonicznie 608-402-505
Uwagi końcowe:
Student jest zobowiązany do regularnego zapoznawania się z informacjami i materiałami dostępnymi na stronie Uczelni i Wydziału.
Student jest zobowiązany do regularnego sprawdzania uczelnianej studenckiej skrzynki pocztowej oraz skrzynki pocztowej odpowiadającej tzw. mailowi grupowemu.
Student jest zobowiązany do postępowania zgodnie z przesłanymi przez prowadzącego informacjami, instrukcjami i wytycznymi.
W przypadku prowadzenia zajęć “on-line” Student nie może nagrywać prowadzonej transmisji audio-wideo bez wyraźnej zgody prowadzącego.
Sprawdzian zaliczeniowy. Do zaliczenia sprawdzianu wymagane jest uzyskanie minimum 60% punktów.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016r poz. 1034 z późn. zmianami),
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2015r. poz.1422 z późn. zmianami )
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U.2016r. poz 1864),
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U.1999.112.1316 z późn zmianami),
Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (Dz.U.z 2018r. poz 716),
Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. – o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2018r. poz. 1234),
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U.z 2018 poz. 1025 z późn. zmianami)
Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018, poz. 155 z poźn. zmianami)
Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 23 grudnia 2015r. – Regulamin urzędowania sądów powszechnych (Dz.U.2015 poz. 2316)
Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U.z 2018r poz.1916 z późn. zmianami),
Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym (Dz.U.z 2016.poz 312 z późn. zmianami),
Rozporządzenie Rady Ministrów z 17 stycznia 2013r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. 2013.249)
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2011.263.1572).
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Normy branżowe w zakresie obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie - obowiązujące na przestrzeni lat, jak i obecnie (PN-70/B-02365 i PN-ISO 9836:1997, ANSI/BOMA Z65.1-2010, norma GIF, standardy RISC, IPMS – Office Buildings).
Orzecznictwo sądowe w omawianym zakresie.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt GK.NMK105\_W1:**

Ma specjalistyczną, poszerzoną i uporządkowaną wiedzę na temat źródeł i zasad zasilania baz danych katastralnych, w tym na potrzeby Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach, a także na temat kierunków rozwoju polskiego katastru

Weryfikacja:

ocena wiedzy i umiejętności wykazanych na
sprawdzianie pisemnym obejmującym
zagadnienia omawiane na wykładach

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W06, K\_W10

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W09, T2A\_W11, T2A\_W02, T2A\_W03, T2A\_W04, T2A\_W05

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt GK.NMK105\_U1:**

Potrafi dokonać weryfikację i aktualizację danych katastru nieruchomości oraz pozyskać dane rejestrowane w katastrze z dokumentacji geodezyjnej wykonywanej na różne potrzeby.

Weryfikacja:

ocena umiejętności wykazanych na sprawdzianie pisemnym obejmującym zagadnienia omawiane na wykładach

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01, K\_U11, K\_U15

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U01, T2A\_U09, T2A\_U10, T2A\_U11, T2A\_U07, T2A\_U08, T2A\_U10, T2A\_U12, T2A\_U16, T2A\_U15

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt GK.NMK105\_K1:**

Potrafił będzie nawiązać współpracę z właścicielem nieruchomości oraz przedstawicielami innych zawodów podczas procedury związanej z pozyskiwaniem danych na potrzeby aktualizacji i modernizacji katastru

Weryfikacja:

ocena umiejętności wykazanych na sprawdzianie pisemnym obejmującym zagadnienia omawiane na wykładach

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K06

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_K02