**Nazwa przedmiotu:**

Wybrane działy prawa w wycenie nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Tomasz Budzyński

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GK.SMK

**Semestr nominalny:**

2 / rok ak. 2023/2024

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1. Liczba godzin kontaktowych – 32 godzin, w tym:
a) obecność na wykładach - 30 godzin
b) konsultacje - 2 godziny
2. Praca własna studenta – 43 godzin, w tym:
a) zapoznanie się ze wskazaną literaturą - 25 godzin
b) przygotowanie do sprawdzianów - 18 godzin
Łączny nakład pracy studenta wynosi 75 godzin, co odpowiada 3 punktom ECTS.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1,3 pkt. ECTS - liczba godzin kontaktowych 32, w tym:
a) obecność na wykładach - 30 godzin
b) konsultacje - 2 godziny

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 30h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Znajomość definicji i pojęć dotyczących nieruchomości.

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

Uzyskanie wiedzy w zakresie: wybranych zagadnień prawa rzeczowego, prawa zobowiązań, prawa rodzinnego i spadkowego a także gospodarki mieszkaniowej i prawa spółdzielczego, ochrony danych osobowych i zamówień publicznych, istotnej w wycenie nieruchomości, uwzględniającej aktualne wymagania społeczno-gospodarcze.

**Treści kształcenia:**

Pojęcie praw majątkowych, przykłady praw majątkowych na nieruchomościach, własność – pojęcie, ochrona i współwłasność, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem praw na nieruchomościach. Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców. Umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości (najem, dzierżawa, leasing, timesharing). Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego w tym: małżeńskie ustroje majątkowe, zarząd majątkiem wspólnym małżonków; zarządzanie przez rodziców majątkiem dziecka, odpowiedzialność małżonków za długi, przesłanki dziedziczenia nieruchomości. Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze w tym: gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi, gospodarowanie nieruchomościami spółdzielczymi, rządowe programy wspierania i finansowania mieszkalnictwa. Ochrona danych osobowych w tym: podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych, organ ochrony danych osobowych zasady przetwarzania danych osobowych. Zamówienia publiczne w tym: podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych, zakres podmiotowy ustawy – Prawo zamówień publicznych, wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych, zasady udzielania zamówień publicznych i tryby udzielania zamówień publicznych.

**Metody oceny:**

Ocena wiedzy i umiejętności wykazanych na sprawdzianach pisemnych. Oceny wystawiane są według zasady: 5,0 - pięć (4,75 – 5,0), 4,5 - cztery i pół (4,25 - 4,74), 4,0 - cztery (3,75 - 4,24), 3,5 - trzy i pół (3,25 - 3,74), 3,0 - trzy (3,0 - 3,24).

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, Ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, Ustawa z dnia 25 lutego 1964 r. - Kodeks rodzinny i opiekuńczy, Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt W1:**

zna szczegółowe uregulowania prawne z zakresu gospodarki nieruchomościami

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W05

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W03, T2A\_W10, T2A\_W08, T2A\_W09

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt U1:**

potrafi pozyskiwać informacje z literatury

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U01

**Efekt U2:**

potrafi pracować indywidualnie i w zespole analizując przepisy prawne

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny i rozmowy ze studentami podczas zajęć

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U02

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U02, T2A\_U03