**Nazwa przedmiotu:**

 Przedmiot obieralny 3 - Podstawy ekonomii rynków nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

dr Hanna Trojanowska

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny dowolnego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodesy and Cartography

**Grupa przedmiotów:**

Obieralne

**Kod przedmiotu:**

1060-GK000-MSA-3001

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2023/2024

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

50 godzin - w tym

40 godzin kontaktowych
udział w zajęciach (30godzin)
konsultacje 8 godzin
sprawdzanie wiedzy 2godziny

Praca samodzielna 10 godzin
studiowanie literatury, samodzielne przygotowanie się do zaliczenia (10 godzin)

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1,6 ECTS

40 godzin kontaktowych
udział w zajęciach (30godzin)
konsultacje 8 godzin
sprawdzanie wiedzy 2godziny

**Język prowadzenia zajęć:**

angielski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

brak

**Limit liczby studentów:**

30

**Cel przedmiotu:**

Celem kursu jest wyposażenie studentów w podstawową wiedzę na temat narzędzi i mechanizmów leżących u podstaw ekonomii rynku nieruchomości i jest skierowany do studentów bez wcześniejszej wiedzy ekonomicznej. Wykłady będą koncentrować się na tematach, które są niezbędne do przyszłych badań zaawansowanych ekonomii i finansów rynku nieruchomości. Kurs może być traktowany jako wprowadzenie do kursu „Finanse rynków nieruchomości” lub jako osobny pełny kurs podstawowy z ekonomiki rynku nieruchomości.

**Treści kształcenia:**

Czym jest ekonomia rynku nieruchomości ?; Koszt alternatywny na rynkach nieruchomości; Popyt i podaż; Elastyczność, wydajność i sprawiedliwość .; Rola rządu na rynkach nieruchomości; Globalne rynki w działaniu; Użyteczność i popyt; Produkcja globalna i koszty na rynkach nieruchomości; Formy rynków; Wybory publiczne i dobra publiczne; Niepewność i informacje na rynkach nieruchomości; Wzrost gospodarczy i rynki nieruchomości; Finanse, oszczędności i inwestycje na rynkach nieruchomości; Rynek pieniężny, kapitałowy i nieruchomości; Ostateczna ocena

**Metody oceny:**

test wielokrotnego wyboru, albo odpowiedź ustna, prezentacja, raport, esej.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

Michael Parkin: ‘Economics’, Pearson Education Limited, Harlow 2012 (obtainable in PW library);
optional: any book on principles of economics in English

**Witryna www przedmiotu:**

brak

**Uwagi:**

brak

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt K\_W01:**

Posiada podstawową wiedzę na temat narzędzi i mechanizmów leżących u podstaw ekonomii rynku nieruchomości.

Weryfikacja:

Verification: Multiple choice test

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W07

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W10

**Efekt K\_W02:**

Posiada podstawową wiedzę niezbędną do dalszych bardziej zaawansowanych badań w dziedzinie ekonomii rynków nieruchomości.

Weryfikacja:

Verification: Multiple choice test

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W07

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W10

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt K\_U01:**

Potrafi samodzielnie pozyskiwać informacje z dziedziny ekonomiki rynków nieruchomości.

Weryfikacja:

Verification: Multiple choice test

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U01

**Efekt K\_U02:**

Potrafi krytycznie oceniać docierajace informacje z dziedziny ekonomiki rynków nieruchomości.

Weryfikacja:

Verification: Multiple choice test

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U01

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt K01:**

Potrafi działać w sposób zdecydowany i nakierowany na cel.

Weryfikacja:

Verification: Multiple choice test

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_K06

**Efekt K02:**

Potrafi działać w grupie w sposób kreatywny i skuteczny.

Weryfikacja:

Verification: Multiple choice test

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_K06