**Nazwa przedmiotu:**

Prawnoadministracyjne aspekty zagospodarowania przestrzennego

**Koordynator przedmiotu:**

dr Dominik Sypniewski

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Administracja

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

A21\_PAZP

**Semestr nominalny:**

2 / rok ak. 2023/2024

**Liczba punktów ECTS:**

4

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Udział w wykładach - 30h
Praca własna: przygotowanie do zajęć czytanie wskazanej literatury - 70h
Ogółem 100h

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1,2 p. ECTS

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Przedmiot stanowi rozwinięcie problematyki prawa i postępowania administracyjnego w obszarze związanym z procesem inwestycyjno-budowlanym i uwarunkowaniami prawnymi realizowania inwestycji budowlanych. Przedmioty wstępne: prawo administracyjne, postępowanie administracyjne

**Limit liczby studentów:**

cały rok

**Cel przedmiotu:**

Najważniejszym założeniem przedmiotu jest zapoznanie studentów z regulacjami prawnymi dotyczącymi procesu inwestycyjno na etapie planowania przestrzennego. Do szczegółowych celów przedmiotu należy przedstawienie:
• podstawowych pojęć wykorzystywanych w różnych regulacjach prawnych dotyczących procesu inwestycyjnego
• podstawowych konstrukcji prawnych związanych z przygotowaniem nieruchomości do realizacji inwestycji
• systemu planowania przestrzennego na różnych szczeblach administracji publicznej
• miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jako dokumentów wpływających na możliwość wykorzystania nieruchomości
• podstawowych regulacji dotyczących ochrony środowiska i przyrody w procesie inwestycyjnym

**Treści kształcenia:**

1. Geneza i zakres regulacji prawnych dotyczących realizacji inwestycji budowlanych. Źródła prawa 2. Prawo własności i inne prawa rzeczowe w procesie inwestycyjnym. 3. Podział nieruchomości. Opłata adiacencka. 4. Podstawowe pojęcia. Inwestycja. Przedsięwzięcie. Proces inwestycyjny. 5. Ochrona środowiska na procesie inwestycyjnym. Ocena oddziaływania na środowisko. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. 6. System planowania przestrzennego w Polsce. Zasady planowania przestrzennego 7. Treść i forma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 8. Procedura sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 9. Skutki prawne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 10 Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. 11. Planowanie infrastruktury technicznej. Eksternalizacja kosztów 12. Lokalizacja inwestycji celu publicznego. Specustawy 13. Ochrona krajobrazu i rewitalizacja. 14. Ochrona terenów zielonych i zadrzewień 15. Przygotowanie gruntów rolnych i leśnych do realizacji inwestycji

**Metody oceny:**

Egzamin w pisemny w formie testu wielokrotnego wyboru. Warunkiem uzyskania pozytywnej oceny jest uzyskanie minimum 50% punktów możliwych do zdobycia.

**Egzamin:**

tak

**Literatura:**

Literatura podstawowa:
1. Z. Leoński, M. Szewczyk, M. Kruś, Prawo zagospodarowania przestrzeni, Zasady prawa budowlanego i zagospodarowania przestrzennego, Warszawa 2019.
2. H. Kisilowska (red.), Nieruchomości. Zagadnienia prawne, Warszawa 2011.
Literatura uzupełniająca:
1. Z. Niewiadomski (red.), Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, Warszawa 2019.
2. I. Zachariasz (red.) Kierunki reformy prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, Warszawa 2012.
3. E. Bończak-Kucharczyk, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2018.
4. M. Zakrzewska, Ochrona środowiska w procesie inwestycyjno-budowlanym, Warszawa 2010.

**Witryna www przedmiotu:**

---

**Uwagi:**

---

## Charakterystyki przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Charakterystyka W\_01:**

Zna podstawową terminologię w zakresie prawnych aspektów procesu inwestycyjnego na etapie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W02, K\_W03

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_WG, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.X.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.2

**Charakterystyka W\_02:**

Ma podstawową wiedzę o strukturze i funkcjach organów administracji publicznej odpowiedzialnych za reglamentację i nadzór nad działalnością w zakresie procesu inwestycyjno-budowlanego

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W03, K\_W02

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** II.S.P7S\_WG.2, II.H.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.2, I.P7S\_WG, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.1, II.X.P7S\_WG.1.o

**Charakterystyka W\_03:**

Ma pogłębioną wiedzę na temat miejsca prawnych regulacji dotyczących procesu inwestycyjno-budowlanego w systemie nauk prawnych oraz jego relacji z innymi dyscyplinami nauk.

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W01

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.H.P7S\_WG.1.o

**Charakterystyka W\_04:**

Zna źródła prawa w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W02, K\_W03

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_WG, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.X.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.2

**Charakterystyka W\_05:**

Zna procedury powstawania aktów planowania przestrzennego i aktów administracyjnych z zakresu planowania przestrzennego

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W02, K\_W03, K\_W05

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_WG, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.X.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.2, II.S.P7S\_WG.3

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Charakterystyka U\_01:**

Potrafi posługiwać się źródłami prawa oraz orzecznictwem sądów administracyjnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego w celu analizowania sytuacji faktycznych.

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U03, K\_U04, K\_U06

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_UW, I.P7S\_UK, II.S.P7S\_UW.2.o, II.S.P7S\_UW.3.o, II.H.P7S\_UW.1, II.H.P7S\_UW.2.o, II.X.P7S\_UW.2, II.S.P7S\_UW.1, II.X.P7S\_UW.3.o

**Charakterystyka U\_02:**

Potrafi przeprowadzić procedury administracyjne związane z przygotowaniem nieruchomości do realizacji inwestycji budowlanej

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U10, K\_U09

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_UO, I.P7S\_UK

**Charakterystyka U\_03:**

Potrafi wykorzystywać i integrować wiedzę z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami oraz ochrony środowiska z wiedzą z zakresu innych przedmiotów prawnych, ekonomicznych i społecznych

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U06, K\_U09

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_UW, I.P7S\_UK, II.X.P7S\_UW.3.o, II.S.P7S\_UW.1, II.S.P7S\_UW.2.o, II.S.P7S\_UW.3.o, II.H.P7S\_UW.1

**Charakterystyka U\_04:**

Potrafi czytać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz decyzje o warunkach zabudowy

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U03, K\_U01, K\_U02

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** II.H.P7S\_UW.1, II.H.P7S\_UW.2.o, I.P7S\_UW, II.S.P7S\_UW.1, II.S.P7S\_UW.2.o, II.S.P7S\_UW.3.o, I.P7S\_UK

**Charakterystyka U\_05:**

Potrafi analizować źródła prawa w zakresie prawa budowlanego w programie Lex/legalis

Weryfikacja:

Dyskusja na wykładzie / Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U04, K\_U06, K\_U08, K\_U10, K\_U12

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** II.X.P7S\_UW.2, II.S.P7S\_UW.1, II.S.P7S\_UW.2.o, II.S.P7S\_UW.3.o, II.H.P7S\_UW.1, II.H.P7S\_UW.2.o, I.P7S\_UW, I.P7S\_UK, II.X.P7S\_UW.3.o, I.P7S\_UU, I.P7S\_UO, II.T.P7S\_UW.2

**Charakterystyka U\_06:**

Potrafi korzystać z Internetowego Systemu Aktów Prawnych

Weryfikacja:

Przygotowanie do testu

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U05, K\_U06, K\_U08, K\_U12, K\_U13 BNP

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** II.H.P7S\_UW.1, II.H.P7S\_UW.2.o, I.P7S\_UW, I.P7S\_UK, II.X.P7S\_UW.3.o, II.S.P7S\_UW.1, II.S.P7S\_UW.2.o, II.S.P7S\_UW.3.o, I.P7S\_UU, II.T.P7S\_UW.2, II.X.P7S\_UW.2, II.T.P7S\_UW.1

**Charakterystyka U\_07:**

Potrafi korzystać z ortofotomapy

Weryfikacja:

Ćwiczenia własne

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U06, K\_U08, K\_U12, K\_U13 BNP, K\_U04

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_UW, I.P7S\_UK, II.X.P7S\_UW.3.o, II.S.P7S\_UW.1, II.S.P7S\_UW.2.o, II.S.P7S\_UW.3.o, II.H.P7S\_UW.1, I.P7S\_UU, II.T.P7S\_UW.2, II.X.P7S\_UW.2, II.T.P7S\_UW.1, II.H.P7S\_UW.2.o

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Charakterystyka K\_01:**

Ma świadomość konieczności ochrony interesu publicznego oraz zagwarantowania udziału społeczeństwa w procesie oceny oddziaływania na środowisko oraz tworzenia aktów planowania przestrzennego

Weryfikacja:

Dyskusja na wykładzie

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_K01, K\_K02

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_KK, I.P7S\_KR

**Charakterystyka K\_02:**

Ma świadomość problemów etycznych występujących w procesie inwestycyjnym

Weryfikacja:

Dyskusja na wykładzie

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_K02

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_KR

**Charakterystyka K\_03:**

Ma świadomość konieczności uwzględnienia zasady zrównoważonego rozwoju oraz ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_K02

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_KR