**Nazwa przedmiotu:**

Kataster nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

dr hab inż. Marcin Karabin, prof. PW

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GP.SIK329

**Semestr nominalny:**

2 / rok ak. 2022/2023

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1. Liczba godzin kontaktowych – 50 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 15 godzin
b) uczestnictwo w ćwiczeniach - 30 godzin
c) udział w konsultacjach związanych z realizacją ćwiczeń - 5 godzin
2. Praca własna studenta – 25 godzin, w tym:
a) zapoznanie się ze wskazaną literaturą - 5 godzin,
b) realizacja zadań projektowych w domu - 10 godzin
c) przygotowanie do zaliczenia - 10 godzin
Łączny nakład pracy studenta wynosi 75 godzin, co odpowiada 3 punktom ECTS.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

2 pkt. ECTS - liczba godzin kontaktowych 50, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 15 godzin
b) uczestnictwo w ćwiczeniach - 30 godzin
c) udział w konsultacjach związanych z realizacją ćwiczeń - 5 godzin

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

1,8 pkt. ECTS - 45 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w ćwiczeniach - 30 godzin
b) udział w konsultacjach związanych z realizacją ćwiczeń - 5 godzin
c) realizacja zadań projektowych w domu - 10 godzin

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 30h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

Poznanie podstawowych zasad funkcjonowania katastru w Polsce w ujęciu prawnym i technicznym.

**Treści kształcenia:**

Wykład:
Prawne podstawy funkcjonowania katastru oraz struktury organizacyjne w jakich funkcjonuje kataster. Katastralny podział kraju: jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, działka ewidencyjna. Pojęcia podstawowe: nieruchomość, nieruchomość gruntowa i działka ewidencyjna, nieruchomość budynkowa i budynek, nieruchomość lokalowa i samodzielny lokal mieszkalny lub o innym przeznaczeniu, działka gruntu. Zbiory informacji o gruntach, budynkach i lokalach w katastrze oraz źródła pozyskania danych, atrybuty obiektów katastralnych. Dane dotyczące podmiotów w katastrze oraz źródła danych podmiotowych w katastrze. Raporty obrazujące dane katastralne. Powiązania katastru z innymi rejestrami publicznymi, w tym: księgami wieczystymi, rejestrem TERYT, REGON, PESEL oraz systemem podatkowym. Wymiana informacji między rejestrami oraz zasady bieżącej aktualizacji katastru nieruchomości.
Ćwiczenia:
Analiza zgodności treści mapy ewidencyjnej wybranego obrębu z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Badanie aktualności treści mapy ewidencyjnej w zakresie użytków gruntowych z wykorzystaniem innych źródeł informacji (ortofotomapa, mapa zasadnicza). Praktyczne korzystanie z istniejących systemów informatycznych w jakich prowadzony jest kataster (EWMAPA, EWOPIS i inne) – praca na zbiorach zawartych w komputerowych bazach danych, tworzenie wypisów i wyrysów z komputerowych baz danych katastralnych. Określanie pola powierzchni użytkowej lokalu, sporządzenie kartoteki lokalu, a także obliczenie udziału właściciela lokalu wyodrębnionego w nieruchomości wspólnej. Sporządzanie kartotek budynków. Korzystanie z systemu internetowego udostępniania informacji katastralnej.

**Metody oceny:**

Punkty ECTS (5) przyporządkowane są całemu
przedmiotowi. Aby uzyskać ocenę łączną należy
zaliczyć każdy składnik przedmiotu: wykłady i
ćwiczenia laboratoryjne; Wagi ½ wykład; ½
ćwiczenia. Ocena łączna określona na podstawie
średniej arytmetycznej z egzaminu oraz z
zaliczenia ćwiczeń laboratoryjnych oraz
przyporządkowania wyniku tego obliczenia do
następujących przedziałów liczbowych
odpowiadających ocenom: 5,0 – pięć (4,75 – 5,0)
4,5 – cztery i pół (4,25-4,74) 4,0 –cztery
(3,75-4,24) 3,5-trzy i pół (3,26-3,74) 3,0-trzy
(3,0-3,25) Zaliczenie ćwiczeń polega ocenie
sporządzonej przez studenta dokumentacji
ćwiczeniowej wraz z rozmową na temat sposobu
jej wykonania (forma obrony projektu) oraz
uzyskania pozytywnych ocen ze wszystkich
sprawdzianów. Do zaliczenia wykładu wymagane
jest uzyskanie pozytywnej oceny z egzaminu. Do
zaliczenia sprawdzianu/egzaminu wymagane jest
uzyskanie minimum 60% punktów.
Nieusprawiedliwiona nieobecność na więcej niż 2
zajęcia oznacza niezaliczenie przedmiotu. Student
nieobecny na zajęciach ma obowiązek zgłosić się
do prowadzącego (mail, osobiście) celem
uzgodnienia terminu odrobienia ćwiczeń. Wykład:
Wszystkie materiały do przedmiotu – w zakresie
wykładów tj. prezentacje oraz informacje o
przedmiocie oraz formach i warunkach zaliczenia -
będą udostępniane przez prowadzącego pocztą
email (na wskazany przez Uczestników zajęć
adres mailowy – tzw. mail grupowy lub na skrzynki
poczty uczelnianej z użyciem wysyłki masowej
przez USOSmail przesłany będzie link do
materiałów lub na platformie MS TEAMS.
Prezentacje wykładowe będą umieszczane na
platformie MS TEAMS. Aplikacja jest dostępna dla
każdego studenta Politechniki Warszawskiej w
ramach pakietu Microsot Office 365. Wykład:
Sprawdzian tj. Egzamin odbywać się będzie
stacjonarnie (wg harmonogramu sesji) w formie
testu wielokrotnego wyboru. Do zaliczenia
niezbędne jest uzyskanie min. 55% punktów.
Komunikacja wykład: W ramach przedmiotu
oprócz konsultacji stacjonarnych (w dni wg grafiku
zakładu) przewiduje się użycie następujących
kanałów komunikacji zdalnej: - Pytania do
prowadzącego mogą być kierowane na jego
skrzynkę pocztową. Dla zainteresowanych istnieje
możliwość konsultacji w formie wideokonferencji
w aplikacji Microsoft Teams w uzgodnionym drogą
mailową terminie dogodnym dla Studenta. -
Konsultacje z prowadzącym wykład możliwe także
telefonicznie 608-402-505 Uwagi końcowe:
Student jest zobowiązany do regularnego
zapoznawania się z informacjami i materiałami
dostępnymi na stronie Uczelni i Wydziału. Student
jest zobowiązany do regularnego sprawdzania
uczelnianej studenckiej skrzynki pocztowej oraz
skrzynki pocztowej odpowiadającej tzw. mailowi
grupowemu. Student jest zobowiązany do
postępowania zgodnie z przesłanymi przez
prowadzącego informacjami, instrukcjami i
wytycznymi. Do zaliczenia wykładu wymagane
jest uzyskanie minimum 55% punktów. Możliwość
poprawy egzaminu.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca
2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016r poz. 1034 z późn. zmianami),
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z
2015r. poz.1422 z późn. zmianami )
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji
Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U.2016r. poz 1864),
Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (Dz.U.z 2018r. poz 716), Ustawa z
dnia 21 czerwca 2001 r. – o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o
zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2018r. poz. 1234), Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U.z 2018 poz. 1025 z późn. zmianami)
Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018, poz. 155 z poźn. zmianami) Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 23 grudnia 2015r. – Regulamin urzędowania sądów powszechnych
(Dz.U.2015 poz. 2316) Ustawa z dnia 6 lipca
1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U.z
2018r poz.1916 z późn. zmianami),
Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 15
lutego 2016r. w sprawie zakładania i prowadzenia
ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym
(Dz.U.z 2016.poz 312 z późn. zmianami),
Rozporządzenie Rady Ministrów z 17 stycznia
2013r. w sprawie zintegrowanego systemu
informacji o nieruchomościach (Dz. U. 2013.249)
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i
Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie
standardów technicznych wykonywania
geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i
wysokościowych oraz opracowywania i
przekazywania wyników tych pomiarów do
państwowego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego (Dz.U.2011.263.1572).
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 18
sierpnia 2020 r. w sprawie standardów
technicznych wykonywania geodezyjnych
pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz
opracowywania i przekazywania wyników tych
pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego Artykuły dotyczące tematyki
katastru nieruchomości w czasopismach
branżowych: Przegląd Geodezyjny, Geodeta i inne

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt GP.SIK329\_W1:**

ma wiedzę na temat podstawowych zasad funkcjonowania katastru w Polsce w ujęciu prawnym i technicznym, a także jego bieżącego prowadzenia, jako podstawowego rejestru wchodzącego w skład powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Weryfikacja:

ocena wiedzy i umiejętności wykazanych na sprawdzianach pisemnych obejmujących zagadnienia omawiane na wykładach

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W23

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W03, T1A\_W04

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt GP.SIK329\_U1:**

potrafi wskazać na sposób pozyskania niezbędnych danych do założenia i aktualizacji katastru nieruchomości oraz ocenić jakość danych katastralnych

Weryfikacja:

ocena umiejętności na podstawie wykonanych zadań na ćwiczeniach oraz wykazania się umiejętnościami ich obrony

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01, K\_U02, K\_U03, K\_U04, K\_U06, K\_U11, K\_U14

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U01, T1A\_U02, T1A\_U03, T1A\_U03, T1A\_U04, T1A\_U05, T1A\_U07, T1A\_U10, T1A\_U09, T1A\_U13, T1A\_U15

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt GP.SIK329\_K1:**

ma świadomość ważności zadania jakim jest prowadzenie katastru nieruchomości i konieczności profesjonalnego podejścia do takiego zadania, biorąc pod uwagę skutki prawne, jakie wywołują dane zapisane w katastrze (m.in. wymiar podatku) i jednocześnie potrafi jasno przedstawić to właścicielowi nieruchomości, którego te dane dotyczą.

Weryfikacja:

ocena uzyskania kompetencji na podstawie oceny jakości dokumentacji wykonanych zadań na ćwiczeniach oraz wykazania się umiejętnościami ich obrony

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01, K\_K04, K\_K06

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K01, T1A\_K03, T1A\_K04, T1A\_K01