**Nazwa przedmiotu:**

Proces inwestycyjny w budownictwie

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. P. Król

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny dowolnego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Budownictwo

**Grupa przedmiotów:**

Przedmioty do wyboru

**Kod przedmiotu:**

1080-BU000-ISP-0618

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2021/2022

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Razem 60 godz. = 2 ECTS: wykłady 30 godz., studiowanie materiałów wykładowych i przygotowanie do pisemnego sprawdzianu zaliczającego 25 godz.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

Wykłady 30 godz. = 1 ECTS

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

Razem 25 godz. = 1 ECTS: studiowanie materiałów wykładowych i przygotowanie do pisemnego sprawdzianu zaliczającego 25 godz.

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 30h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Znajomość ogólnych zagadnień budownictwa.

**Limit liczby studentów:**

2 grupy 15-80 osobowe

**Cel przedmiotu:**

Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z podstawami i specyfiką procesu inwestycyjnego w budownictwie, procedurą administracyjną i budowlaną towarzyszącą prowadzeniu inwestycji, prawami i obowiązkami uczestników procesu budowlanego, itp.

**Treści kształcenia:**

1. Podstawowe pojęcia procesu inwestycyjnego: Inwestor, Projektant, Wykonawca, Nadzór Inwestorski, Nadzór Budowlany, Organy Aministracji Architektoniczno-Budowlanej, Cykl Inwestycyjny, Harmonogram.
2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego - ich prawa i obowiązki oraz wzajemne relacje.
3. Projektowanie: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Decyzja o Warunkach Zabudowy, Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Projekt Warsztatowy, Decyzja o Pozwoleniu na Budowę, Dokumentacja Powykonawcza.
4. Studium wykonalności inwestycji.
5. Prawo zamówień publicznych.
6. Materiały przetargowe: przedmiar robót, standardy materiałów i wykonania, warunki wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski.
7. Wybór wykonawcy: Generalny Wykonawca, Podwykonawca, Inwestor Zastępczy, Nadzór Inwestorski, Oferty, Przetarg.
8. Umowy: Inwestor - Projektant, Inwestor - Generalny Wykonawca, Inwestor - Inwestor Zastępczy, Generalny Wykonawca - Podwykonawca.
9. Realizacja Inwestycji: harmonogram budowy, metody finansowania inwestycji, płatności, zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

**Metody oceny:**

Zaliczenie przedmiotu na podstawie sprawdzianu pisemnego z zakresu materiału obiętego wykładami.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz akty stowarzyszone;
[2] Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity);
[3] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 R. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity);
[4] Kietliński W., Janowska J., Woźniak C.: "Proces inwestycyjny w budownictwie"; Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2007.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Charakterystyki przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Charakterystyka W1:**

Zna podstawowe akty prawne znajdujące zastosowanie w procesie inwestycyjnym w budownictwie.

Weryfikacja:

Uzyskanie pozytywnego wyniku kolokwium zaliczeniowego.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K1\_W11, K1\_W13, K1\_W14

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** P6U\_W, I.P6S\_WK, III.P6S\_WK, I.P6S\_WG.o, III.P6S\_WG

**Charakterystyka W2:**

Zna podstawowe prawa i obowiązki uczestników procesów inwestycyjnych oraz ich wzajemne relacje.

Weryfikacja:

Uzyskanie pozytywnego wyniku kolokwium zaliczającego.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K1\_W11, K1\_W14

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** P6U\_W, I.P6S\_WK, III.P6S\_WK, I.P6S\_WG.o

**Charakterystyka W3:**

Zna procedury administracyjno-prawne towarzyszące procesom inwestycyjnym w budownictwie.

Weryfikacja:

Uzyskanie pozytywnego wyniku kolokwium zaliczającego.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K1\_W11, K1\_W14

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** P6U\_W, I.P6S\_WK, III.P6S\_WK, I.P6S\_WG.o

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Charakterystyka U1:**

Potrafi studiować materiały wykładowe oraz samodzielnie pozyskiwać informacje i uzupełniać wiedzę, korzystając z aktów prawnych, oraz innych dostępnych źródeł informacji, w tym źródeł elektronicznych .

Weryfikacja:

Uzyskanie pozytywnego wyniku kolokwium zaliczeniowego.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K1\_U21, K1\_U20

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P6S\_UW.o, III.P6S\_UW.o, P6U\_U, I.P6S\_UU

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Charakterystyka K1:**

Potrafi dążyć do celu i dokłada wszelkich możliwych starań dla osiągnięcia jak najlepszych rezultatów swoich działań.

Weryfikacja:

Uzyskanie wysokiej oceny z kolokwium zaliczającego, aktywność i zaangażowanie podczas zajęć.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K1\_K01, K1\_K07

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** P6U\_K, I.P6S\_KR, I.P6S\_KK