**Nazwa przedmiotu:**

Funkcje mieszkaniowe w rozwoju miast

**Koordynator przedmiotu:**

dr Alina Muzioł-Węcławowicz

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GP.NMS303U

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2021/2022

**Liczba punktów ECTS:**

4

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1) Liczba godzin kontaktowych - 38 godzin, w tym:
a) 16 godz. - obecność na wykładach,
b) 16 godz. - obecność na zajęciach projektowych,
c) 6 godz. - konsultacje indywidualne
2) Praca własna studenta - 38 godzin, w tym:
a) 7 godz. - zapoznanie z literaturą,
b) 16 godz. - przygotowanie projektów,
c) 15 godz. - przygotowanie do egzaminu
Łącznie nakład pracy studenta wynosi 76 godzin, co odpowiada 3 pkt. ECTS.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1,5 punktu ECTS - liczba godzin kontaktowych - 38 godzin, w tym:
a) 16 godz. - obecność na wykładach,
b) 16 godz. - obecność na zajęciach projektowych,
c) 6 godz. - konsultacje indywidualne

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

1,5 punktu ECTS - 38 godzin, w tym:
b) 16 godz. - obecność na zajęciach projektowych,
c) 6 godz. - konsultacje indywidualne,
b) 16 godz. - przygotowanie projektów

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 15h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

wiedza z zakresu zasad kształtowania przestrzeni, podstawowa orientacja w zakresie mieszkalnictwa /rodzaje zasobów, struktura wieku, własności, warunki mieszkaniowe/

**Limit liczby studentów:**

30 - studentów na wykładzie, 30 - studentów na ćwiczeniach projektowych

**Cel przedmiotu:**

Zapoznanie z koncepcją teoretyczną funkcji mieszkaniowych w miastach i ich rolą w rozwoju miast, zapoznanie z ekonomicznymi i socjologicznymi zagadnieniami mieszkalnictwa, z
kompetencjami i obowiązkami gmin w zakresie mieszkalnictwa, zasadami polityki mieszkaniowej państwa, uwarunkowaniami mieszkalnictwa jako funkcji rozwojowej miasta

**Treści kształcenia:**

1. Funkcje miast – funkcje mieszkaniowe
2. Mieszkanie jako potrzeba społeczna
3. Potrzeby mieszkaniowe – prawo do mieszkania - warunki mieszkaniowe - jakość mieszkań
4. Sektory mieszkaniowe
5. Przestrzenne zróżnicowanie mieszkalnictwa w miastach
6. Publiczne polityki mieszkaniowe
7. Rola mieszkalnictwa w rozwoju miast

**Metody oceny:**

egzamin pisemny - odpowiedź na kilka (5 - 7) pytań

**Egzamin:**

tak

**Literatura:**

Cesarski M., 2013, Polityka mieszkaniowa w Polsce w pracach naukowych 1918 – 2010, Oficyna Wydawnicza SGH, Warszawa
Jewdokimow M., Zmiany społecznych praktyk zamieszkiwania, 2011, Wydawnictwo UKSW, Warszawa
Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2011, GUS
Główne problemy, cele i kierunki programu wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego do 2020 r., 2010, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Salamon M., Muzioł-Węcławowicz A., (red.), 2015, Mieszkalnictwo w Polsce. Analiza wybranych obszarów polityki mieszkaniowej, Fundacja Habitat for Humanity, Warszawa

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Charakterystyki przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Charakterystyka GP.NMS303U\_W1:**

orientuje się w kompetencjach w zakresie mieszkalnictwa społecznego (UE - państwa członkowskie - regiony - podstawowe jednostki samorządu terytorialnego)

Weryfikacja:

kolokwium zaliczeniowe

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W07

**Powiązane charakterystyki obszarowe:**

**Charakterystyka GP.NMS303U\_W2:**

zna kompetencje samorządu regionalnego w zakresie wykorzystania środków funduszy strukturalnych UE

Weryfikacja:

kolokwium zaliczeniowe

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W06

**Powiązane charakterystyki obszarowe:**

**Charakterystyka GP.NMS303U\_W3:**

zna zasady funkcjonowania programów rządowych popierania budownictwa mieszkaniowego

Weryfikacja:

kolokwium zaliczeniowe

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W06

**Powiązane charakterystyki obszarowe:**

**Charakterystyka GP.NMS303U\_W4:**

zna regulacje z zakresu ochrony praw lokatorów, zna podstawowe problemy relacji wynajmujący - najemca

Weryfikacja:

kolokwium zaliczeniowe

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W05

**Powiązane charakterystyki obszarowe:**

**Charakterystyka GP.NMS303U\_W5:**

orientuje się w zagadnieniach potrzeb społecznych

Weryfikacja:

kolokwium zaliczeniowe

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W08

**Powiązane charakterystyki obszarowe:**

**Charakterystyka GP.NMS303U\_W6:**

zna podstawowe zasady funkcji miejskich, potrafi wyróżnić funkcje endogeniczne i egzogeniczne

Weryfikacja:

kolokwium zaliczeniowe

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W08, K\_W09, K\_W12

**Powiązane charakterystyki obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Charakterystyka GP.NMS303U\_U1:**

umie przeprowadzić analizę form zamieszkiwania

Weryfikacja:

ocena projektów

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U01, K\_U02, K\_U03

**Powiązane charakterystyki obszarowe:**

**Charakterystyka GP.NMS303U\_U2:**

potrafi pozyskać informacje o potrzebach mieszkaniowych w układzie lokalnym i opracować prognozę zapotrzebowania na mieszkania w głównych sektorach mieszkalnictwa

Weryfikacja:

ocena projektów, kolokwium zaliczeniowe

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U01, K\_U03, K\_U08

**Powiązane charakterystyki obszarowe:**

**Charakterystyka GP.NMS303U\_U3:**

potrafi analizować i ocenić rangę funkcji mieszkaniowych w rozwoju lokalnym

Weryfikacja:

kolokwium zaliczeniowe

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U08, K\_U11\_UR, K\_U12\_UR, K\_U03, K\_U05

**Powiązane charakterystyki obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Charakterystyka GP.NMS303U\_K1:**

potrafi prowadzić konsultacje ze specjalistami i społecznością lokalną dotyczące potrzeb mieszkaniowych i rozwoju funkcji mieszkaniowych

Weryfikacja:

ocena projektów, kolokwium zaliczeniowe

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_K02, K\_K03

**Powiązane charakterystyki obszarowe:**

**Charakterystyka GP.NMS303U\_K2:**

orientuje się w zasadach i warunkach funkcjonowania programów wspierania mieszkalnictwa

Weryfikacja:

kolokwium zaliczeniowe

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_K01, K\_K02

**Powiązane charakterystyki obszarowe:**