**Nazwa przedmiotu:**

Kataster nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Magdalena Karabin-Zych

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GK.NIK606

**Semestr nominalny:**

6 / rok ak. 2021/2022

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Godziny kontaktowe: 24, w tym: obecność na wykładach: 8 godz., obecność na ćwiczeniach: 16 godz.
Przygotowanie do zajęć ćwiczeniowych: 16 godz., zapoznanie się ze wskazaną literaturą: 12 godz., przygotowanie do egzaminu i obecność na egzaminie: 24 godz.
Razem nakład pracy studenta: 76 godz. = 3 p. ECTS.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

2

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 15h |
| Ćwiczenia:  | 30h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

brak

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

Zapoznanie się z zasadami zakładania i prowadzenia katastru nieruchomości w Polsce.

**Treści kształcenia:**

Wykład:
Kataster nieruchomości - proces zakładania, podstawy prawne, definicja, zakres rejestrowanych danych podmiotowych i przedmiotowych, organy prowadzące, podstawowe zasady prowadzenia i funkcjonowania katastru nieruchomości w Polsce, katastralny podział kraju (jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, działka ewidencyjna), identyfikatory obiektów bazy dany ewidencyjnych, grupy rejestrowe.
Działka ewidencyjna - zakres rejestrowanych danych, identyfikatory, zasady wykazywania przebiegu granic działek ewidencyjnych w katastrze nieruchomości, czynności ustalenia granic, modernizacja ewidencji gruntów i budynków, atrybuty punktu granicznego.
Budynek jako obiekt w katastrze nieruchomości - definicja budynku, budynki wykazywane w katastrze nieruchomości, zakres rejestrowanych danych, identyfikatory, graficzna prezentacja budynku na mapie ewidencyjnej (kontur budynku i jego atrybuty opisowe), treść mapy ewidencyjnej, rodzaje użytków gruntowych wykazywanych w katastrze nieruchomości, lokale - definicja samodzielnego lokalu mieszkalnego, izby, pomieszczenia przynależnego, udziału w nieruchomości wspólnej, pojęcie powierzchni użytkowej lokalu i podstawowe zasady jej obliczania, zakres rejestrowanych danych dla lokali w katastrze nieruchomości, księgi wieczyste - przepisy prawne, zasady zakładania i prowadzenia, zasady ksiąg wieczystych, nieruchomość a działka ewidencyjna (definicja, różnice, rodzaje nieruchomości), budowa ksiąg wieczystych, założenie ewidencji, aktualizacja operatu ewidencyjnego, przepływ danych (egib - kw i odwrotnie), obowiązki poszczególnych organów w zakresie zgłaszania zmian danych podlegających rejestracji w katastrze nieruchomości, wykaz zmian danych ewidencyjnych, podstawowe raporty obrazujące dane ewidencyjne, pomocnicze raporty tworzone na podstawie bazy danych ewidencyjnych, zasady udostępniania danych ewidencyjnych, modernizacja ewidencji gruntów i budynków.

Ćwiczenia projektowe:
Założenie katastru nieruchomości dla określonego fragmentu obrębu ewidencyjnego (część geometryczna i opisowa)
Sporządzenie dokumentacji niezbędnej do założenia księgi wieczystej
Wprowadzenie zmian do operatu katastralnego (aktualizacja operatu katastralnego).

**Metody oceny:**

Informacje ogólne:
Zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2020 Rektora Politechniki Warszawskiej z dnia 11 marca 2020r. zajęcia z przedmiotu “Kataster nieruchomości” będą prowadzone od dnia 23 marca 2020r. w trybie pracy na odległość – zajęcia zdalne. Zgodnie z zarządzeniem nr 27/2020 Rektora PW wprowadzana jest aktualizacja regulaminu przedmiotu wprowadzająca metody zdalnej realizacji zajęć i weryfikacji efektów uczenia się w zakresie ćwiczeń i wykładów z przedmiotu “Kataster nieruchomości”.

Ćwiczenia projektowe:
Narzędzia pracy zdalnej:
Wszystkie materiały do przedmiotu (prezentacje, instrukcje, materiały do realizacji ćwiczeń) udostępniane przez prowadzącego drogą elektroniczną (e-mail) na wskazany przez Studentów adres mailowy tzw. grupowy lub na indywidualne adresy mailowe Studentów przy użyciu np. USOSmail.
Konsultacje / ćwiczenia prowadzone poprzez e - mail / Skype / Microsoft Teams - zależnie od wybranej formy przez Studenta. Aplikacja Microsoft Teams jest dostępna dla każdego studenta Politechniki Warszawskiej w ramach pakietu Microsoft Office 365.
Ćwiczenia / projekty wykonane w ramach programu zajęć Student przesyła bezpośrednio na adres mailowy prowadzącego.
Wyniki ćwiczeń / projektów / kartkówek wysyłane przez prowadzącego drogą elektroniczną (e-mail) na wskazany przez Studentów adres mailowy tzw. grupowy oraz jeżeli istnieje taka konieczność indywidualnie drogą elektroniczną (e-mail) na indywidualne adresy mailowe Studentów.
Kartkówki niezbędne do weryfikacji osiągniętych efektów uczenia się odbywać się będą metodą zdalną przy użyciu formularza elektronicznego Microsoft Forms.
Elementy składające się na ocenę końcową:
• Ćwiczenie 1: Sporządzenie protokołu badania księgi wieczystej.
Dokumenty niezbędne do założenia księgi wieczystej (mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) - sporządzane w ramach ćwiczenia 2.
• Ćwiczenie 2: Część projektowa: założenie katastru nieruchomości dla określonego fragmentu obrębu ewidencyjnego (część geometryczna w programie EWMAPA i opisowa - w programie EWOPIS). Wprowadzenie zmian do operatu katastralnego (aktualizacja operatu katastralnego) w programie EWOPIS.
• Kartkówka 1: Sprawdzająca znajomość rodzajów użytków gruntowych.

Student realizuje ćwiczenia zgodnie z przesłanymi przez prowadzącego instrukcjami i wytycznymi oraz harmonogramem czasowym podanym przez prowadzącego drogą elektroniczną (e-mail). Ćwiczenia / projekty wykonane w ramach programu zajęć Student przesyła bezpośrednio na adres mailowy prowadzącego.
Nieterminowe oddanie ćwiczenia skutkuje otrzymaniem oceny 2,0, która jest brana pod uwagę do średniej oceny końcowej.

Kartkówki niezbędne do weryfikacji osiągniętych efektów uczenia się odbywać się będą metodą zdalną przy użyciu formularza elektronicznego Microsoft Forms (danego dnia o danej godzinie w określonym przedziale czasowym należy uzupełnić formularz i go odesłać, ocenione zostaną tylko te formularze, które zostaną wysłane, nie później niż w określonym przedziale czasowym). O harmonogramie kartkówek (dacie, godzinie) oraz ich formie Studenci zostaną poinformowania z odpowiednim wyprzedzeniem przez prowadzącego drogą elektroniczną (e-mail).
Student rozwiązuje kartkówki samodzielnie, bez pomocy innych osób i podpisuje stosowne oświadczenie w tym zakresie. W przypadku nieobecności na kartkówce Student ma możliwość zaliczenia kartkówki w terminie poprawkowym, po uprzednim uzgodnieniu z prowadzącym.
Ocena końcowa z ćwiczeń stanowi średnią arytmetyczną z otrzymanych ocen z: ćwiczenia 1, ćwiczenia 2 oraz jednej kartkówki (aby zaliczyć ćwiczenia na ocenę pozytywną, każdy element składający się na ocenę musi być zaliczony).
Oceny wpisywane są według zasady: 5,0 – pięć (4,75-5,0); 4,5 – cztery i pół (4,25-4,74), 4,0 –cztery (3,75-4,24), 3,5 – trzy i pół (3,25-3,74), 3,0 – trzy (3,0-3,24).

Wykład
Narzędzia pracy zdalnej:
Wszystkie prezentacje z wykładów są udostępniane Studentom przez prowadzącego drogą elektroniczną (e-mail) na wskazany przez Studentów adres mailowy tzw. grupowy lub na indywidualne adresy mailowe Studentów przy użyciu np. USOSmail.
Prezentacje z wykładów są udostępniane Studentom w cyklu wykład 1-4, wykład 4-8.
Studenci samodzielnie zdobywają wiedzę, korzystając z udostępnionych materiałów z wykładów oraz innych dostępnych źródeł (np. stron internetowych, rozdziałów z książek, publikacji).
Wykłady odbywać się mogą poprzez Microsoft Teams.
Konsultacje odbywać się mogą poprzez e-mail / Skype / Microsoft Teams - zależnie od wybranej formy przez Studenta.

Egzamin odbywać się będzie metodą zdalną przy użyciu formularza elektronicznego Microsoft Forms w terminach zgodnych z harmonogramem w sesji letniej. Egzamin
odbędzie się w formie testowej. O szczegółach jego przeprowadzenia z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym Studenci poinformowani zostaną drogą elektroniczną (e-mail) na wskazany przez Studentów adres mailowy tzw. grupowy lub na indywidualne adresy mailowe Studentów przy użyciu np. USOSmail.
Student rozwiązuje egzamin samodzielnie, bez pomocy innych osób i podpisuje stosowne oświadczenie w tym zakresie.
Wyniki egzaminu wysyłane przez prowadzącego drogą elektroniczną (e-mail) na wskazany przez Studentów adres mailowy tzw. grupowy lub na indywidualne adresy mailowe Studentów przy użyciu np. USOSmail.

Ocenę łączną stanowi średnia arytmetyczna z otrzymanej oceny z ćwiczeń projektowych oraz egzaminu.
Oceny wpisywane są według zasady: 5,0 – pięć (4,75-5,0); 4,5 – cztery i pół (4,25-4,74), 4,0 –cztery (3,75-4,24), 3,5 – trzy i pół (3,25-3,74), 3,0 – trzy (3,0-3,24).

W celu zdania egzaminu pisemnego wymagane jest uzyskanie minimum 60% punktów.

Uwagi końcowe:
Student jest zobowiązany do regularnego zapoznawania się z informacjami i materiałami dostępnymi nas stronie Uczelni i Wydziału.
Student jest zobowiązany do regularnego sprawdzania indywidualnej studenckiej skrzynki pocztowej oraz skrzynki pocztowej tzw. grupowej.
Student jest zobowiązany do postępowania zgodnie z przesłanymi przez prowadzącego informacjami, instrukcjami i wytycznymi.
W przypadku prowadzenia zajęć “on-line” Student nie może nagrywać prowadzonej transmisji audio-wideo bez wyraźnej zgody prowadzącego.

**Egzamin:**

tak

**Literatura:**

Podstawowe przepisy prawa:
Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019 poz. 725 z późn. zmianami), Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016r poz. 1034 z późn. zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2015r. poz.1422 z późn. zmianami ) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U.2016r. poz 1864), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U.1999.112.1316 z późn zmianami), Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (Dz.U.z 2018r. poz 716), Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. – o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2018r. poz. 1234), Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U.z 2018 poz. 1025 z późn. zmianami) Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U.z 2018r poz.1916 z późn. zmianami), Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym (Dz.U.z 2016.poz 312 z późn. zmianami), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2011.263.1572).
Artykuły publikowane w czasopismach branżowych.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil praktyczny - wiedza

**Efekt :**

Weryfikacja:

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt GK.NIK606\_W1:**

zna zasady prowadzenia i udostępniania katastru

Weryfikacja:

egzamin pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W10, K\_W11, K\_W22

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W03, T1A\_W08, T1A\_W03, T1A\_W04, T1A\_W03, T1A\_W08

**Efekt :**

Weryfikacja:

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt GK.NIK606\_U1:**

potrafi sporządzić numeryczną mapę ewidencyjną oraz rejestr gruntów

Weryfikacja:

sprawdzenie projektu

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U03, K\_U06, K\_U13

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U03, T1A\_U05, T1A\_U12, T1A\_U14

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt GK.NIK606\_U1:**

rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności inżyniera geodety

Weryfikacja:

egzamin pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K02, K\_K03, K\_K06

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K02, T1A\_K05, T1A\_K07