**Nazwa przedmiotu:**

Prowadzenie procesu inwestycyjnego

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Piotr Manczarski, dr inż. Krystyna Lelicińska-Serafin

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Inżynieria Środowiska

**Grupa przedmiotów:**

Kierunkowe i Specjalizacyjne

**Kod przedmiotu:**

1110-ISITZ-ISP-4302

**Semestr nominalny:**

4 / rok ak. 2021/2022

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Wykład - 15 godzin, Projekt - 15 godzin, Zapoznanie się z literaturą - 5 godzin, Opracowanie projektu - 10 godzin, Przygotowanie się do egzaminu - 5 godzin. Razem: 50 godz.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

nie dotyczy

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 15h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 15h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Budownictwo i konstrukcje inżynierskie 1 i 2, Geodezja inżynierska.

**Limit liczby studentów:**

brak

**Cel przedmiotu:**

Przedstawienie podstawowych informacji dot. prowadzenia procesu inwestycyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem instalacji związanych z gospodarką odpadami, obejmujących m. in.: uzyskanie decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, projekt koncepcyjny, studium wykonalności, projekt budowlany, pozwolenie na budowę, realizację robót budowlanych (wymagania formalno-prawne), oddanie obiektu do użytkowania.

**Treści kształcenia:**

Wykład:

1. Wprowadzenie: cel i zakres przedmiotu, podstawowe definicje i pojęcia, znaczenie procesu inwestycyjnego w realizacji instalacji i obiektów w szczególności gospodarki odpadami. Rola i udział społeczeństwa w procesie inwestycyjnym.
2. Podstawy prawne w zakresie prowadzenie procesu inwestycyjnego (krajowe uregulowania ustawowe, przepisy wykonawcze oraz dyrektywy UE). Wnioski i decyzje administracyjne.
3. Proces projektowania inwestycji (projektowanie koncepcyjne, studia wykonalności, projekt budowlany)
4. Proces realizacji inwestycji (pozwolenie na budowę, rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych, oddanie do użytkowania instalacji/obiektu budowlanego).

Projekt:

1. Omówienie zasad i zakresu projektu.
2. Omówienie podstaw przygotowania (zakres, wymagania formalno-prawne, informacje technologiczne etc.) wniosków o uzyskanie decyzji administracyjnych istotnych w procesie inwestycyjnym:
-Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
-Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego,
-Pozwolenie na budowę.
3. Omówienie przykładowych wniosków i decyzji administracyjnych
4. Wykonanie przez studentów (w zespołach 2 osobowych) projektów wniosków o uzyskanie wybranej decyzji administracyjnej (dla wybranej lokalizacji i typu instalacji). – Konsultacje w zakresie projektu.

**Metody oceny:**

Zaliczenie pisemne wykładów.
Obecność, przygotowanie projektu i zaliczenie ćwiczeń projektowych (obrona projektu).
Ocena zintegrowana = ocena wykład x 60% + ocena projekt x 40%

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

[1]. Janusz Sobieraj Zarządzanie przedsięwzięciem inwestycyjnym (od studium uwarunkowań przestrzennych po przepowadzenia badań po 3-letniej eksploatacji do dnia upłynięcia okresu gwarancji i rękojmi) : na przykładzie procesu inwestycyjnego osiedla mieszkaniowego w Warszawie (Bemowo). Warszawa. 2020
[2]. Anna Kornecka, Jakub Kornecki, Krzysztof Szocik, Dagmara Kafar Prawo budowlane 2020: proces inwestycyjny po zmianach. Wydawnictwo C.H. Beck. 2020
[3]. Poradnik gospodarowania odpadami pod redakcją dr. hab. inż. Krzysztofa Skalmowskiego, Wyd. Verlag Dashofer 2013.
[4]. https://isap.sejm.gov.pl/
[5]. Przepisy prawne i normatywy techniczne dot. omawianej problematyki (m. in. ustawy: POŚ, Prawo budowlane, zagospodarowanie przestrzenne, o informacji o środowisku udziale społeczeństwa i ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z przepisami wykonawczymi).
[6]. Witold Andrzej Werner, Zarządzanie w procesie inwestycyjnym. Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej. 2008

**Witryna www przedmiotu:**

brak

**Uwagi:**

brak

## Charakterystyki przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Charakterystyka :**

Weryfikacja:

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:**

**Powiązane charakterystyki obszarowe:**

**Charakterystyka W01:**

Zna podstawowe akty prawa polskiego oraz obowiązujące normy i przepisy z zakresu prowadzenia procesu inwestycyjnego

Weryfikacja:

Zaliczenie wykładu 60%, zaliczenie projektu 40%

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** IS\_W07

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P6S\_WG.o, P6U\_W

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Charakterystyka U01:**

Potrafi opracowywać wnioski i zna zasady wydawania decyzji administracyjnych w zakresie prowadzenia procesu inwestycyjnego (np. decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenie na budowę).

Weryfikacja:

Zaliczenie wykładu 60%, zaliczenie projektu 40%

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** IS\_U20

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** P6U\_U, I.P6S\_UW.o, III.P6S\_UW.o

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Charakterystyka K01:**

Rozumie potrzebe przekazywania spoleczenstwu informacji o podejmowanych decyzjach w zakresie prowadzenia procesu inwestycyjnego oraz znaczenie konsultacji społecznych.

Weryfikacja:

Zaliczenie wykładu 60%, zaliczenie projektu 40%

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** IS\_K06

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** P6U\_K, I.P6S\_KO