**Nazwa przedmiotu:**

Proces inwestycyjny w budownictwie

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. P. Król

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny dowolnego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Budownictwo

**Grupa przedmiotów:**

Przedmioty do wyboru

**Kod przedmiotu:**

1080-BU000-ISP-0618

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2020/2021

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Razem 60 godz. = 2 ECTS: wykłady 30 godz., studiowanie materiałów wykładowych i przygotowanie do pisemnego sprawdzianu zaliczającego 25 godz.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

Wykłady 30 godz. = 1 ECTS

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

Razem 25 godz. = 1 ECTS: studiowanie materiałów wykładowych i przygotowanie do pisemnego sprawdzianu zaliczającego 25 godz.

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Znajomość ogólnych zagadnień budownictwa.

**Limit liczby studentów:**

2 grupy 15-80 osobowe

**Cel przedmiotu:**

Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z podstawami i specyfiką procesu inwestycyjnego w budownictwie, procedurą administracyjną i budowlaną towarzyszącą prowadzeniu inwestycji, prawami i obowiązkami uczestników procesu budowlanego, itp.

**Treści kształcenia:**

1. Podstawowe pojęcia procesu inwestycyjnego: Inwestor, Projektant, Wykonawca, Nadzór Inwestorski, Nadzór Budowlany, Organy Aministracji Architektoniczno-Budowlanej, Cykl Inwestycyjny, Harmonogram.
2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego - ich prawa i obowiązki oraz wzajemne relacje.
3. Projektowanie: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Decyzja o Warunkach Zabudowy, Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Projekt Warsztatowy, Decyzja o Pozwoleniu na Budowę, Dokumentacja Powykonawcza.
4. Studium wykonalności inwestycji.
5. Prawo zamówień publicznych.
6. Materiały przetargowe: przedmiar robót, standardy materiałów i wykonania, warunki wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski.
7. Wybór wykonawcy: Generalny Wykonawca, Podwykonawca, Inwestor Zastępczy, Nadzór Inwestorski, Oferty, Przetarg.
8. Umowy: Inwestor - Projektant, Inwestor - Generalny Wykonawca, Inwestor - Inwestor Zastępczy, Generalny Wykonawca - Podwykonawca.
9. Realizacja Inwestycji: harmonogram budowy, metody finansowania inwestycji, płatności, zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

**Metody oceny:**

Zaliczenie przedmiotu na podstawie sprawdzianu pisemnego z zakresu materiału obiętego wykładami.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz akty stowarzyszone;
[2] Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity);
[3] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 R. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity);
[4] Kietliński W., Janowska J., Woźniak C.: "Proces inwestycyjny w budownictwie"; Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2007.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt W1:**

Zna podstawowe akty prawne znajdujące zastosowanie w procesie inwestycyjnym w budownictwie.

Weryfikacja:

Uzyskanie pozytywnego wyniku kolokwium zaliczeniowego.

**Powiązane efekty kierunkowe:** K1\_W14, K1\_W18, K1\_W19, K1\_W24

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W08, T1A\_W09, T1A\_W11, T1A\_W02, T1A\_W06, T1A\_W08, T1A\_W02, T1A\_W04, T1A\_W05

**Efekt W2:**

Zna podstawowe prawa i obowiązki uczestników procesów inwestycyjnych oraz ich wzajemne relacje.

Weryfikacja:

Uzyskanie pozytywnego wyniku kolokwium zaliczającego.

**Powiązane efekty kierunkowe:** K1\_W14, K1\_W19, K1\_W22, K1\_W23

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W08, T1A\_W09, T1A\_W11, T1A\_W02, T1A\_W03, T1A\_W07, T1A\_W08, T1A\_W10

**Efekt W3:**

Zna procedury administracyjno-prawne towarzyszące procesom inwestycyjnym w budownictwie.

Weryfikacja:

Uzyskanie pozytywnego wyniku kolokwium zaliczającego.

**Powiązane efekty kierunkowe:** K1\_W14, K1\_W18, K1\_W19, K1\_W22, K1\_W23

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W08, T1A\_W09, T1A\_W11, T1A\_W02, T1A\_W06, T1A\_W08, T1A\_W02, T1A\_W03, T1A\_W07, T1A\_W08, T1A\_W10

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt U1:**

Potrafi studiować materiały wykładowe oraz samodzielnie pozyskiwać informacje i uzupełniać wiedzę, korzystając z aktów prawnych, oraz innych dostępnych źródeł informacji, w tym źródeł elektronicznych .

Weryfikacja:

Uzyskanie pozytywnego wyniku kolokwium zaliczeniowego.

**Powiązane efekty kierunkowe:** K1\_U20, K1\_U26

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U07, T1A\_U11, T1A\_U15, T1A\_U16, T1A\_U01, T1A\_U03, T1A\_U04, T1A\_U05, T1A\_U07

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt K1:**

Potrafi dążyć do celu i dokłada wszelkich możliwych starań dla osiągnięcia jak najlepszych rezultatów swoich działań.

Weryfikacja:

Uzyskanie wysokiej oceny z kolokwium zaliczającego, aktywność i zaangażowanie podczas zajęć.

**Powiązane efekty kierunkowe:** K1\_K01, K1\_K03, K1\_K07

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K03, T1A\_K01, T1A\_K05, T1A\_K06, T1A\_K03, T1A\_K07