**Nazwa przedmiotu:**

Funkcje Mieszkaniowe w Rozwoju Miast

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. arch. Agnieszka Cieśla

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GP.SMS351

**Semestr nominalny:**

2 / rok ak. 2019/2020

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1. Liczba godzin kontaktowych: 35, w tym:
a) wykład – 15 godz.
b) ćwiczenia – 15 godz.
c) konsultacje – 5 godz.
2. Praca własna studenta – 15 godzin, w tym:
a) zapoznanie z literaturą - 5 godz.,
b) przygotowanie do zaliczenia i obecność na zaliczeniu - 5 godz.
c) przygotowanie projektów - 5 godz.
Łączny nakład pracy studenta wynosi 50 godzin, co odpowiada 2 pkt. ECTS.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1,4 pkt. ECTS - liczba godzin kontaktowych: 35, w tym:
a) wykład – 15 godz.
b) ćwiczenia – 15 godz.
c) konsultacje – 5 godz.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

1 pkt. ECTS - liczba godzin: 25, w tym:
a) przygotowanie projektów - 5 godz.
b) ćwiczenia – 15 godz.
c) konsultacje – 5 godz.

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 15h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

wiedza z zakresu zasad kształtowania przestrzeni, podstawowa orientacja w zakresie mieszkalnictwa /rodzaje zasobów, struktura wieku, własności, warunki mieszkaniowe/

**Limit liczby studentów:**

45 - studentów na wykładzie, 15 - studentów na ćwiczeniach projektowych

**Cel przedmiotu:**

Zapoznanie z koncepcją teoretyczną funkcji mieszkaniowych w miastach i ich rolą w rozwoju miast, zapoznanie z ekonomicznymi i socjologicznymi zagadnieniami mieszkalnictwa, z kompetencjami i obowiązkami gmin w zakresie mieszkalnictwa, zasadami polityki mieszkaniowej państwa, uwarunkowaniami mieszkalnictwa jako funkcji rozwojowej miasta.

**Treści kształcenia:**

Przedmiot składa się z wykładów i ćwiczeń. Wykłady obejmują następującą tematykę:
Polityka mieszkaniowa, potrzeby mieszkaniowe – prawo do mieszkania - warunki mieszkaniowe - jakość mieszkań, sektory mieszkaniowe, wpływ komercyjnej zabudowy mieszkaniowej na kształtowanie miast, społeczne budownictwo mieszkaniowe, tendencje w rozwoju mieszkalnictwa: najem vs własność, budownictwo mieszkaniowe w okresie socjalistycznym, starzenie się społeczeństwa a kwestie mieszkaniowe, spółdzielczość jako przyszłość rozwoju mieszkalnictwa, przestrzenne zróżnicowanie mieszkalnictwa w miastach, rola mieszkalnictwa w rozwoju miast
Treść wykładów uzupełniana jest ćwiczeniami związanymi z analizą obowiązujących dokumentów dot. Polityki mieszkaniowej w gminach oraz różnymi formami zamieszkania.

**Metody oceny:**

egzamin - pytania testowe
wykonanie zadanych ćwiczeń, dopuszczalna jest jedna nieobecność na ćwiczeniach

**Egzamin:**

tak

**Literatura:**

Cesarski M., 2013, Polityka mieszkaniowa w Polsce w pracach naukowych 1918 – 2010, Oficyna Wydaw-nicza SGH, Warszawa
Jewdokimow M., Zmiany społecznych praktyk zamieszkiwania, 2011, Wydawnictwo UKSW, Warszawa
Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieskzań 2011, GUS
Główne problemy, cele i kierunki programu wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego do 2020 r., 2010, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
Salamon M., Muzioł-Węcławowicz A., 2015, Mieszkalnictwo w Polsce. Analiza wybranych obszarów polityki mieszkaniowej, Fundacja Habitat for Humanity, Warszawa

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt GP.SMS351\_W1:**

orientuje się w kompetencjach w zakresie mieszkalnictwa społecznego (UE - państwa członkowskie - regiony - podstawowe jednostki samorządu terytorialnego)

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W07

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W03

**Efekt GP.SMS351\_W2:**

zna kompetencje samorządu regionalnego w zakresie wykorzystania środków funduszy strukturalnych UE

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W06

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_W07

**Efekt GP.SMS351\_W3:**

zna zasady funkcjonowania programów rządowych popierania budownictwa mieszkaniowego

Weryfikacja:

egzamin, zaliczenie ćwiczeń

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W06

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_W07

**Efekt GP.SMS351\_W4:**

zna regulacje z zakresu ochrony praw lokatorów, zna podstawowe problemy relacji wynajmujący - najemca

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W05

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_W03, S2A\_W05, T2A\_W02, T2A\_W03

**Efekt GP.SMS351\_W5:**

orientuje się w zagadnieniach potrzeb społecznych

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W08

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W04, T2A\_W08

**Efekt GP.SMS351\_W6:**

zna podstawowe zasady funkcji miejskich, potrafi wyróżnić funkcje endogeniczne i egzogeniczne

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W08, K\_W09, K\_W12\_UR

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W04, T2A\_W08, T2A\_W10, T2A\_W08, T2A\_W10, T2A\_W07

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt GP.SMS351\_U1:**

umie przeprowadzić analizę form zamieszkiwania

Weryfikacja:

ocena projektów

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01, K\_U02, K\_U03

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U01, T2A\_U02, T2A\_U03, S2A\_U06, S2A\_U07

**Efekt GP.SMS351\_U2:**

potrafi pozyskać informacje o potrzebach mieszkaniowych w układzie lokalnym i opracować prognozę zapotrzebowania na mieszkania w głównych sektorach mieszkalnictwa

Weryfikacja:

egzamin, ocena projektów

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01, K\_U03, K\_U08

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U01, S2A\_U06, S2A\_U07, S2A\_U03

**Efekt GP.SMS351\_U3:**

potrafi analizować i ocenić rangę funkcji mieszkaniowych w rozwoju lokalnym

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U03, K\_U05, K\_U08, K\_U11\_UR, K\_U12\_UR

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_U06, S2A\_U07, P2A\_U04, S2A\_U03, T2A\_U15, T2A\_U07

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt GP.SMS351\_K1:**

potrafi prowadzić konsultacje ze specjalistami i społecznością lokalną dotyczące potrzeb mieszkaniowych i rozwoju funkcji mieszkaniowych

Weryfikacja:

ocena projektów, egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K02, K\_K03

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_K03, S2A\_K05

**Efekt GP.SMS351\_K2:**

orientuje się w zasadach i warunkach funkcjonowania programów wspierania mieszkalnictwa

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01, K\_K02

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_K02, T2A\_K03