**Nazwa przedmiotu:**

Prawnoadministracyjne aspekty zagospodarowania przestrzennego

**Koordynator przedmiotu:**

dr Paweł Sosnowski

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Administracja

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

A21\_PAZP

**Semestr nominalny:**

2 / rok ak. 2018/2019

**Liczba punktów ECTS:**

4

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Udział w wykładach - 15h
Praca własna: przygotowanie do zajęć czytanie wskazanej literatury - 85 h
Ogółem 100h

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

0,6 p ECTS

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Przedmiot stanowi rozwinięcie problematyki prawa i postępowania administracyjnego w obszarze związanym z procesem inwestycyjno-budowlanym i uwarunkowaniami prawnymi realizowania inwestycji budowlanych. Przedmioty wstępne: prawo administracyjne, postępowanie administracyjne

**Limit liczby studentów:**

cały rok

**Cel przedmiotu:**

"Najważniejszym założeniem przedmiotu jest zapoznanie studentów z regulacjami prawnymi dotyczącymi procesu inwestycyjno na etapie planowania przestrzennego. Do szczegółowych celów przedmiotu należy przedstawienie:
• podstawowych pojęć wykorzystywanych w różnych regulacjach prawnych dotyczących procesu inwestycyjnego
• podstawowych konstrukcji prawnych związanych z przygotowaniem nieruchomości do realizacji inwestycji
• systemu planowania przestrzennego na różnych szczeblach administracji publicznej
• miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jako dokumentów wpływających na możliwość wykorzystania nieruchomości
• podstawowych regulacji dotyczących ochrony środowiska i przyrody w procesie inwestycyjnym "

**Treści kształcenia:**

1. Geneza i zakres regulacji prawnych dotyczących realizacji inwestycji budowlanych. Źródła prawa
2. Prawo własności i inne prawa rzeczowe w procesie inwestycyjnym.
3. Podział nieruchomości. Opłata adiacencka.
4. Podstawowe pojęcia. Inwestycja. Przedsięwzięcie. Proces inwestycyjny.
5. Ochrona środowiska na procesie inwestycyjnym. Ocena oddziaływania na środowisko. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
6. System planowania przestrzennego w Polsce. Zasady planowania przestrzennego
7. Treść i forma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Procedura sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Skutki prawne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
10 Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
11. Planowanie infrastruktury technicznej. Eksternalizacja kosztów
12. Lokalizacja inwestycji celu publicznego. Specustawy
13. Ochrona krajobrazu i rewitalizacja.
14. Ochrona terenów zielonych i zadrzewień
15. Przygotowanie gruntów rolnych i leśnych do realizacji inwestycji

**Metody oceny:**

Test - zalicza co najmniej 50 % + 1 pkt.

**Egzamin:**

tak

**Literatura:**

"Literatura podstawowa:
1. Z. Leoński, M. Szewczyk, M. Kruś, Prawo zagospodarowania przestrzeni, Zasady prawa budowlanego i zagospodarowania przestrzennego, Warszawa 2012.
2. H. Kisilowska (red.), Nieruchomości. Zagadnienia prawne, Warszawa 2011.
Literatura uzupełniająca:
1. Z. Niewiadomski (red.), Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, Warszawa 2018.
2. I. Zachariasz (red.) Kierunki reformy prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, Warszawa 2012.
3. E. Bończak-Kucharczyk, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2014.
4. M. Zakrzewska, Ochrona środowiska w procesie inwestycyjno-budowlanym, Warszawa 2010."

**Witryna www przedmiotu:**

do uzupełnienia

**Uwagi:**

Brak

## Charakterystyki przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Charakterystyka W\_01:**

W\_01 Zna terminologię z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego

Weryfikacja:

Pisemne kolokwium z pytaniami testowymi i/lub opisowymi.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W01, K\_W02

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.H.P7S\_WG.1.o, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG

**Charakterystyka w\_02:**

W\_02 Ma zaawansowaną wiedzę z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz praw i obowiązków uczestników procesu tworzenia aktów planistycznych.

Weryfikacja:

Pisemne kolokwium z pytaniami testowymi i/lub opisowymi.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W01, K\_W02

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.H.P7S\_WG.1.o, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG

**Charakterystyka W\_03:**

W\_03 Ma zaawansowaną wiedzę na temat regulacji prawnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego w systemie nauk prawnych oraz relacji z innymi dyscyplinami nauki

Weryfikacja:

Pisemne kolokwium z pytaniami testowymi i/lub opisowymi.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W01, K\_W02

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.H.P7S\_WG.1.o, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Charakterystyka U\_01:**

U-01 Potrafi posługiwać się źródłami prawa oraz orzecznictwem sądów administracyjnych z zakresu planowania przestrzennego w celu analizowania sytuacji faktycznych.

Weryfikacja:

Pisemne kolokwium z pytaniami testowymi i/lub opisowymi.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U03, K\_U04, K\_U01

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** II.H.P7S\_UW.1, II.H.P7S\_UW.2.o, I.P7S\_UW, II.X.P7S\_UW.2, II.S.P7S\_UW.1, II.S.P7S\_UW.2.o, II.S.P7S\_UW.3.o, I.P7S\_UK

**Charakterystyka U\_02:**

U\_02 Potrafi samodzielnie rozwiązywać konkretne problemy prawne w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Weryfikacja:

Pisemne kolokwium z pytaniami testowymi i/lub opisowymi.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U01, K\_U02, K\_U04

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_UW, II.S.P7S\_UW.1, II.S.P7S\_UW.2.o, II.S.P7S\_UW.3.o, II.H.P7S\_UW.1, II.H.P7S\_UW.2.o, II.X.P7S\_UW.2

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Charakterystyka K\_01:**

K\_01 Ma świadomość konieczności ochrony interesu publicznego oraz zagwarantowania udziału społeczeństwa w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Weryfikacja:

Pisemne kolokwium z pytaniami testowymi i/lub opisowymi.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_K03, K\_K02

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_KO, I.P7S\_KR

**Charakterystyka K\_02:**

K\_02 Ma świadomość problemów występujących w procesie planowania i zagospodarowania przestrzeni.

Weryfikacja:

Pisemne kolokwium z pytaniami testowymi i/lub opisowymi.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_K02, K\_K03

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_KR, I.P7S\_KO