**Nazwa przedmiotu:**

Podstawy gospodarki gruntami na obszarach wiejskich

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Robert Łuczyński

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GK.SIK617

**Semestr nominalny:**

6 / rok ak. 2018/2019

**Liczba punktów ECTS:**

4

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1) Liczba godzin kontaktowych - 47 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 30 godzin
b) uczestnictwo w ćwiczeniach projektowych - 15 godzin,
c) udział w konsultacjach - 2 godziny.
2) Praca własna studenta - 55 godzin, w tym:
a) przygotowanie do ćwiczeń projektowych - 10 godzin,
b) dokończenie zadań projektowych w domu i opracowanie operatów- 25 godzin,
c) przygotowanie do kolokwium - 10 godzin,
d) przygotowanie do egzaminu - 10 godzin.
RAZEM: 102 godziny - 4 punkty ECTS.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1,8 punktu ECTS - liczba godzin kontaktowych - 47 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 30 godzin
b) uczestnictwo w ćwiczeniach projektowych - 15 godzin,
c) udział w konsultacjach - 2 godziny.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

2,0 punkty ECTS - 50 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w ćwiczeniach projektowych - 15 godzin;
b) przygotowanie do ćwiczeń projektowych - 10 godzin,
c) dokończenie zadań projektowych w domu i opracowanie operatów- 25 godzin,

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 30h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 15h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Znajomość podstawowych definicji i pojęć prawnych dotyczących nieruchomości.

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

Uzyskanie umiejętności z zakresu opracowywania dokumentacji geodezyjnej związanej z rozgraniczaniem nieruchomości, ustalaniem przebiegu granic działek ewidencyjnych, podziałem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych / wyznaczeniem punktów granicznych oraz scaleniem gruntów.

**Treści kształcenia:**

Wprowadzenie: nieruchomość gruntowa a działka ewidencyjna, granica nieruchomości a granica działki ewidencyjnej, księga wieczysta a kataster, stan prawny nieruchomości a stan władania, dokumentacja stwierdzająca stan prawny nieruchomości oraz dokumentacja określająca przebieg linii granicznych.
Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych.
Rozgraniczenia nieruchomości w trybie administracyjnym i sądowym.
Podziały nieruchomości… Przyjęcie granic do podziału nieruchomości.
Podziały nieruchomości rolnych i leśnych.
Wznawianie znaków granicznych i wyznaczanie punktów granicznych.
Zasady zgłaszania prac geodezyjnych i przekazywania ich wyników do ODGiK.
Zasady kompletowania dokumentacji technicznej.
System informacji o lasach. Leśna mapa numeryczna. Rozgraniczanie nieruchomości i wznawianie znaków granicznych lasów państwowych.
Scalanie gruntów. Cele scalenia, przebieg postępowania, zadania starosty, zadania geodety, szacunek gruntów, zasady projektowania, dokumentacja scaleniowa, założenia do projektu scalenia, studia terenowe, projekt, efekty scalenia.

**Metody oceny:**

Forma prowadzonych zajęć: wykład i ćwiczenia projektowe;
Do zaliczenia ćwiczeń wymagane jest: wykonanie dwóch projektów i uzyskanie pozytywnych ocen ze wszystkich operatów technicznych oraz kolokwium.
Do zaliczenia wykładu wymagane jest zaliczenie egzaminu.
Do zaliczenia egzaminu oraz kolokwium wymagane jest uzyskanie minimum 60% punktów.
Ocenę łączną stanowi średnia arytmetyczna z zaliczenia wykładu oraz zaliczenia ćwiczeń.
Oceny wpisywane są według zasady: 5,0 – pięć (4,76 – 5,0); 4,5 – cztery i pół (4,26-4,75), 4,0 –cztery (3,76-4,25), 3,5-trzy i pół (3,26-3,75), 3,0-trzy (3,0-3,25).
Nieusprawiedliwiona nieobecność na więcej niż 2 ćwiczeniach oznacza niezaliczenie przedmiotu.
Student nieobecny na zajęciach ma obowiązek zgłosić się do prowadzącego (mail, osobiście) celem uzgodnienia terminu odrobienia ćwiczeń.

**Egzamin:**

tak

**Literatura:**

Wykaz aktów prawnych:
USTAWA z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
Ustawa z dnia 26 października 1971 r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych USTAWA z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów
USTAWA z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
USTAWA z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
USTAWA z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną
ROZPORZĄDZENIE MINISTRÓW SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI ORAZ ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków
USTAWA Prawo wodne
USTAWA z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Orzeczenia sądowe:
Postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 19 sierpnia 2009 r. III CZP 51/09
Instrukcje techniczne:
Instrukcja nr 1 z 1983 roku o scalaniu gruntów
Literatura:
„Procedury prawno-geodezyjne w gospodarce gruntami na obszarach rolnych” – praca zbiorowa pod redakcją merytoryczną Katarzyny Sobolewskiej-Mikulskiej, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa, 2015.
„Publiczne prawo nieruchomości dla geodetów” – Mirosław Gdesz, Anna Trembecka, Wydawnictwo Gall, Katowice, 2013.
„Regulowanie stanu prawnego nieruchomości pod drogi” - Mirosław Gdesz, Anna Trembecka, Wydawnictwo Gall, Katowice, 2011.
„Rozgraniczanie nieruchomości” – Anna Banaszczuk-Bąk, Józef Hernik, Oficyna Wydawnicza Branta, Bydgoszcz-Kraków, 2009.

**Witryna www przedmiotu:**

www.robertluczynski.com/dydaktyka.html

**Uwagi:**

brak

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt GK.SIK617\_W01:**

Zna zasady sporządzania dokumentacji geodezyjnej dotyczącej podziału nieruchomości oraz rozgraniczenia nieruchomości, w tym wykonania niezbędnych geodezyjnych opracowań numerycznych wyników pomiaru łącznie z wyrównaniem. Posiada wiedzę na temat technologii pomiarów sytuacyjno-wysokościowych wykonywanych w pracach geodezyjnych t.j. podział nieruchomości i rozgraniczenie nieruchomości. Zna zasady tworzenia map z projektem podziału nieruchomości. Zna sposób wykorzystania i funkcje oprogramowania geodezyjnego: AutoCAD, WinKalk, Mikromapa, EWMAPA.

Weryfikacja:

wykonanie projektu, egzamin, kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W04, K\_W05, K\_W16

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W03, T1A\_W04, T1A\_W07, T1A\_W03, T1A\_W04, T1A\_W07, T1A\_W05, T1A\_W06, T1A\_W07

**Efekt GK.SIK617\_W02:**

Posiada wiedzę techniczną i prawną z zakresu wykonywania prac geodezyjnych na potrzeby gospodarki nieruchomościami: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, wznowień granic, scaleń i wymiany gruntów. Zna w podstawy prawne prowadzenia katastru nieruchomości oraz podstawy prawne związane z funkcjonowaniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zna zasady zgłaszania prac geodezyjnych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Weryfikacja:

wykonanie projektu, kolokwium, egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W10, K\_W11, K\_W22

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W03, T1A\_W08, T1A\_W03, T1A\_W04, T1A\_W03, T1A\_W08

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt GK.SIK617\_U01:**

Potrafi samodzielnie opracować operat geodezyjny z podziału nieruchomości oraz sporządzić wybraną dokumentację dotyczącą rozgraniczenia nieruchomości oraz wznowienia znaków granicznych; Umie oszacować czas potrzebny na realizację powyższych robót geodezyjnych; Potrafi opracować i zrealizować harmonogram prac zapewniający dotrzymanie terminów; Potrafi przeprowadzić analizę i wykonać oszacowanie błędów oraz wyrównanie obserwacji geodezyjnych, jako zadania związane z pracami obliczeniowymi wykonywanymi w procedurze podziałowej; Potrafi posługiwać się oprogramowaniem: WinKalk, MikroMap, EWMAPA, EWOPIS, AutoCAD, w szczególności do obliczeń geodezyjnych i kartograficznych oraz opracowań geodezyjnych realizowanych w procedurze podziałowej; Potrafi korzystać z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiących dane wyjściowe w pracach geodezyjnych (podział nieruchomości, rozgraniczenie nieruchomości) oraz serwisu geoportal.gov.pl.

Weryfikacja:

wykonanie projektu, egzamin, kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U02, K\_U09, K\_U11, K\_U14, K\_U17, K\_U20

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U02, T1A\_U08, T1A\_U09, T1A\_U14, T1A\_U14, T1A\_U16, T1A\_U13, T1A\_U14, T1A\_U16, T1A\_U07, T1A\_U11, T1A\_U12

**Efekt GK.SIK617\_U02:**

Potrafi dokonać interpretacji map glebowych, wskazać ich zastosowania w praktyce. Zna podstawowe właściwości gleb oraz ich wpływ na wyniki gleboznawczej klasyfikacji gruntów

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U15

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U10, T1A\_U15

**Efekt GK.SIK617\_U03:**

Potrafi wykorzystać dostępne źródła informacji o środowisku. Potrafi uwzględniać uwarunkowania faktyczne i prawne wynikające z opracowań planistycznych, środowiskowych oraz zasad gospodarki nieruchomościami na terenach rolnych i leśnych. Potrafi wskazać zasady oraz warunki korzystania oraz podtrzymywania zasobów środowiska i walorów krajobrazowych. Zna zasady zrównoważonego rozwoju i potrafi je uwzględnić w pracach geodezyjnych t.j. scalenie gruntów.

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U16

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U10, T1A\_U15

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt GK.SIK617\_K01:**

Ma świadomość z odpowiedzialności geodety i ważności skutków przeprowadzanych przez geodetę czynności w ramach procedury podziałowej i rozgraniczeniowej; Zdaje sobie sprawę z konieczności przestrzegania przez geodetę zasad etyki zawodowej podczas przeprowadzania prac geodezyjnych.

Weryfikacja:

wykonanie projektu, kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K02, K\_K03

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K02, T1A\_K05