**Nazwa przedmiotu:**

Umowy w inwestycjach budowlanych

**Koordynator przedmiotu:**

dr Cezary Woźniak

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny dowolnego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Budownictwo

**Grupa przedmiotów:**

Przedmioty do wyboru

**Kod przedmiotu:**

HESWY

**Semestr nominalny:**

2 / rok ak. 2017/2018

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Razem 50 godz.= 2 ECTS: obecność na zajęciach 30 godz., praca własna studenta 20 godz.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

Razem 30 godz. = 1 ECTS: wykład 30 godz.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 30h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

brak

**Limit liczby studentów:**

bez limitu

**Cel przedmiotu:**

Ogólnym celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z regulacjami prawnymi dotyczącymi procesu inwestycyjno-budowlanego i realizacji inwestycji budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem kwestii umów w tym procesie oraz wynikającej z nich odpowiedzialności. Poprzez uczestnictwo w zajęciach student powinien nabyć praktyczne umiejętności w zakresie przygotowania i obsługi prawnej procesu inwestycyjnego. Zajęcia rozwijają i kształtują praktyczną umiejętność zastosowania aparatury pojęciowej oraz ugruntowują i pogłębiają problematykę niektórych zagadnień z wykładów oraz będą sprawdzianem samodzielnego przygotowania i opracowania niektórych zagadnień (tematów). Będą także okazją do dyskusji między słuchaczami a prowadzącym.

**Treści kształcenia:**

Zagadnienia wstępne.<br>
Podstawy prawne procesu inwestycyjno-budowlanego w Polsce. Rozwój regulacji prawnych procesu inwestycyjno-budowlanego w Polsce.
Planowanie i przygotowanie inwestycji budowlanej. Zagospodarowanie przestrzenne. Pozwolenie na budowę. Zgłoszenie budowy.
Podmioty uczestniczące w procesie inwestycyjno-budowlanym.
Ustawowi i pozaustawowi uczestnicy procesu budowlanego. Wpływ prawa na zakres praw i obowiązków uczestników procesu budowlanego.
Administracja budowlana. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego. Zadania i kompetencje.
Umowy cywilnoprawne w procesie inwestycyjno-budowlanym. <br>
Zagadnienia ogólne. <br>Umowa - pojęcie, rodzaje, powstanie, wygaśnięcie, wykonywanie. skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania. Strony umowy. Wynagrodzenie umowne – rodzaje.
Zabezpieczenie wykonania umowy. Skutki niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy. Odszkodowanie, kara umowna. Rękojmia i gwarancja.
Odpowiedzialność cywilna w inwestycjach budowlanych
Projektant - prawa i obowiązki. Projekt budowlany jako przedmiot prawa autorskiego. Inspektor nadzoru autorskiego. Umowa o przygotowanie projektu budowlanego. Umowa sprzedaży projektu budowlanego. Odpowiedzialność projektanta. Odpowiedzialność za naruszenie uprawnień projektanta.
Inwestor – prawa i obowiązki. Umowa o zastępstwo inwestycyjne. Umowa o roboty budowlane. Umowa o podwykonawstwo. Odpowiedzialność inwestora.
Wykonawca – prawa i obowiązki. Umowa o roboty budowlane. Umowa o dostawy oraz/lub usługi montażowe. Umowa o prace remontowe.
Odpowiedzialność w zakresie umów związanych z inwestycjami budowlanymi. Odpowiedzialność względem podwykonawcy.
Odpowiedzialność uczestników procesu budowlanego w stosunku do osób trzecich, nie będących stronami umowy.

**Metody oceny:**

Zaliczenie zajęć na podstawie pisemnego opracowania zagadnienia wskazanego przez prowadzącego. Zaliczenie może być jednostkowe lub grupowe i polega na wykonaniu np. projektu umowy lub oceny umowy przygotowanej przez prowadzącego. W obydwu przypadkach warunkiem zaliczenia jest uzyskania co najmniej 50% możliwych do uzyskania punktów.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

[1] H. Kisilowska, D. Sypniewski, Prawo budowlane, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2012.<br>
[2] H. Kisilowska (red.), Proces inwestycyjno-budowlany. Wzory pism i umów”, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2011<br>
[3] H. Kisilowska (red.), Prawo budowlane z umowami w działalności inwestycyjnej. Komentarz, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2010.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt HESWYW1:**

Zna podstawową terminologię w zakresie prawnych aspektów procesu inwestycyjno-budowlanego.

Weryfikacja:

Pisemne kazusy – pytania opisowe.

**Powiązane efekty kierunkowe:** K1\_W19

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W02

**Efekt HESWYW2:**

Ma uporządkowaną wiedzę w zakresie przebiegu procesu realizacji inwestycji budowlanych oraz praw i obowiązków uczestników tego procesu.

Weryfikacja:

Pisemne kazusy – pytania opisowe

**Powiązane efekty kierunkowe:** K1\_W22

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W03, T1A\_W07, T1A\_W08

**Efekt HESWYW3:**

Ma uporządkowaną wiedzę o umowach istniejących w ramach procesu inwestycyjno-budowalnego, sposobach ich zawierania oraz ich skutkach

Weryfikacja:

Pisemne kazusy – pytania opisowe

**Powiązane efekty kierunkowe:** K1\_W22

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W03, T1A\_W07, T1A\_W08

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt HESWYK1:**

Ma świadomość konieczności wyważenia interesów wszystkich stron umowy w procesie inwestycyjno-budowlanym. Ma świadomość problemów etycznych występujących w procesie inwestycyjno-budowlanym, rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie, potrafi inspirować i organizować proces uczenia się innych osób.

Weryfikacja:

Pisemne kazusy – pytania opisowe.

**Powiązane efekty kierunkowe:** K1\_K03

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K01, T1A\_K05, T1A\_K06