**Nazwa przedmiotu:**

Realizacja projektów urbanistycznych i planistycznych

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. arch. Wojciech Bartoszczuk

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GP.SIS703

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2016/2017

**Liczba punktów ECTS:**

5

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1. Liczba godzin kontaktowych – 65 godzin, w tym:
a) obecność na wykładach - 30 godzin
b) obecność na ćwiczeniach - 30 godzin
c) konsultacje - 5 godzin

2. Praca własna studenta – 60 godzin, w tym:
a) zapoznanie się ze wskazaną literaturą - 5 godzin
b) praca nad przygotowaniem wniosków i uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - 15 godzin
c) praca nad przygotowaniem wniosku oraz decyzji o warunkach zabudowy - 15 godzin
d) praca nad przygotowaniem ogólnej analizy opłacalności inwestycji - 15 godzin
e) przygotowanie się do sprawdzianu zaliczającego wykłady - 10 godzin

Łączny nakład pracy studenta wynosi 125 godzin, co odpowiada 5 punktom ECTS.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

2,6 pkt. ECTS - liczba godzin kontaktowych 65, w tym:
a) obecność na wykładach - 30 godzin
b) obecność na ćwiczeniach - 30 godzin
c) konsultacje - 5 godzin

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

3 pkt. ECTS - 75 godzin, w tym:
a) obecność na ćwiczeniach - 30 godzin
b) praca nad przygotowaniem wniosków i uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - 15 godzin
c) praca nad przygotowaniem wniosku oraz decyzji o warunkach zabudowy - 15 godzin
d) praca nad przygotowaniem ogólnej analizy opłacalności inwestycji - 15 godzin

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 30h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Zaliczenie przedmiotów: Planowanie przestrzenne (projekt planistyczny) i Planowanie przestrzenne w praktyce - na semestrze VI.

**Limit liczby studentów:**

90 – studentów na wykładzie, 30 – studentów na ćwiczeniach

**Cel przedmiotu:**

Celem przedmiotu jest przekazanie wiedzy oraz praktycznych umiejętności dotyczących procedur planistycznych i administracyjnych związanych z realizacją projektów urbanistycznych i planistycznych w sytuacji obowiązywania dokumentów planistycznych, jak również ich braku; a także ekonomicznych konsekwencji przyjętych rozwiązań projektowych dla samorządu lokalnego oraz inwestora.

**Treści kształcenia:**

WYKŁADY:
1. System planistyczny na szczeblu lokalnym.
2. Procedury planistyczne.
3. Wnioski i uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
6. Ekonomika procesu inwestycyjnego.
7. Analiza ekonomiczna realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ĆWICZENIA:
1. Przygotowanie wniosku o przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Przygotowanie wniosku do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Przygotowanie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
5. Przygotowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy.
6. Przygotowanie ogólnej analizy opłacalności inwestycji.
7. Przygotowanie analizy ekonomicznej realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Powyższe dokumenty/analizy są przygotowywane dla "realnych" inwestycji - wybranych kwartałów zabudowy z opracowanych przez studentów projektów urbanistycznych i planistycznych na wcześniejszych semestrach, w oparciu o rzeczywistą sytuację planistyczną danej gminy.

**Metody oceny:**

Ocena końcowa jest średnią arytmetyczną ze sprawdzianu z wykładów i oceny z ćwiczeń.
Forma zaliczenia wykładów - sprawdzian w formie pisemnej, graficznej lub ustnej, odnoszący się do treści omawianych na wykładach. Forma zaliczenia ćwiczeń projektowych - ocena poprawności wykonanych w ramach ćwiczeń poszczególnych zadań (poprawnego sformułowania oraz użytej argumentacji we wnioskach, uwagach i decyzjach oraz prawidłowości ogólnej analizy ekonomicznej - nakładów i przychodów związanych z realizacją rozwiązań projektowych, zarówno dla lokalnego samorządu jak i potencjalnego inwestora).
Oceny wystawiane są według zasady: 5,0 - pięć (4,76 – 5,0), 4,5 - cztery i pół (4,26 - 4,74), 4,0 - cztery (3,76 - 4,25), 3,5 - trzy i pół (3,26 - 3,75), 3,0 - trzy (3,0 - 3,25).

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

1. Chmielewski J.M.: Teoria urbanistyki w projektowaniu i planowaniu miast, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2001
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Dz.U.03.164.1587
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Dz.U.04.118.1233
4. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., Dz.U.03.80.717 z późn. zm.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu, Dz.U.03.164.1588

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt GP.SIS703\_W1:**

ma podstawową wiedzę o normach i przepisach prawnych dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego - w szczególności dotyczących procesu realizacji projektu - pozwalającą ocenić jakość zagospodarowania terenu pod kątem zgodności z powyższymi przepisami, a także ocenić opłacalność ekonomiczną realizacji projektu

Weryfikacja:

ocena sprawdzianu z wykładów oraz wykonanych w ramach ćwiczeń poszczególnych zadań, w tym sprawdzenie poprawności pod względem prawnym zredagowanych dokumentów oraz weryfikacja kosztów i przychodów wynikających z realizacji wybranego projektu

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W13, K\_W21

**Powiązane efekty obszarowe:** S1A\_W07, T1A\_W09

**Efekt GP.SIS703\_W2:**

ma wiedzę o zakresie i randze ustaleń planistycznych, a także ich wpływie na możliwości inwestycyjne na danym terenie

Weryfikacja:

ocena sprawdzianu z wykładów oraz wykonanych w ramach ćwiczeń poszczególnych zadań, w tym sprawdzenie zakresu ustaleń planistycznych oraz weryfikacja kosztów i przychodów wynikających z realizacji wybranego projektu

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W24\_UR, K\_W25\_UR, K\_W27\_UR

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W01, T1A\_W04, T1A\_W04, T1A\_W07

**Efekt GP.SIS703\_W3:**

ma wiedzę o możliwości planistycznej ochrony interesu i dóbr publicznych przy uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju i w tworzeniu ładu przestrzennego

Weryfikacja:

ocena sprawdzianu z wykładów oraz wykonanych w ramach ćwiczeń poszczególnych zadań, w tym sprawdzenie zredagowanych dokumentów pod kątem zgodności z przepisami postulowanych zmian dotyczących regulacji planistycznych

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W26\_UR

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W04

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt GP.SIS703\_U1:**

potrafi pracować indywidualnie i w zespole w celu wspólnego wykonania zadania

Weryfikacja:

ocena sprawdzianu z wykładów oraz wykonanych w ramach ćwiczeń poszczególnych zadań, w tym wykonywanych zespołowo

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U02

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U02

**Efekt GP.SIS703\_U2:**

potrafi przygotować dokumentację i przedstawić autoreferat dotyczący wymaganych dokumentów w procesie realizacji projektu

Weryfikacja:

ocena sprawdzianu z wykładów oraz wykonanych w ramach ćwiczeń poszczególnych zadań, w tym wygłoszenie autoreferatu dotyczącego wykonanego zadania

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U03, K\_U04

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U03, T1A\_U03, T1A\_U04

**Efekt GP.SIS703\_U3:**

potrafi wykorzystać wiedzę z różnych dziedzin, niezbędna do planowania danej przestrzeni, potrafi pozyskiwać dane do analizowania opłacalność ekonomicznej własnego projektu

Weryfikacja:

ocena sprawdzianu z wykładów oraz wykonanych w ramach ćwiczeń poszczególnych zadań, w tym sprawdzenie zasadności wnioskowanych zmian w zagospodarowaniu oraz weryfikacja analizy ekonomicznej wybranego projektu

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U08

**Powiązane efekty obszarowe:** S1A\_U02, S1A\_U03, S1A\_U08, P1A\_U01

**Efekt GP.SIS703\_U4:**

posiada umiejętność pracy z ustawami i rozporządzeniami z zakresu planowania przestrzennego, a także aktami prawa miejscowego: studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Weryfikacja:

ocena sprawdzianu z wykładów oraz wykonanych w ramach ćwiczeń poszczególnych zadań, w tym sprawdzenie zgodności z obowiązującymi przepisami i dokumentami planistycznymi

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U13

**Powiązane efekty obszarowe:** S1A\_U05

**Efekt GP.SIS703\_U5:**

potrafi skwantyfikować i uzasadnić rachunkowo opłacalność przyjętych rozwiązań w projekcie wybranego obszaru, potrafi przeanalizować cechy istniejące uwarunkowania i możliwości rozwoju danego obszaru, potrafi przeanalizować rozwiązania projektowe pod kątem ich zgodności z przepisami prawa

Weryfikacja:

ocena sprawdzianu z wykładów oraz wykonanych w ramach ćwiczeń poszczególnych zadań, w tym sprawdzenia zasadności przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, a także wykonanej analizy ekonomicznej dla wybranego projektu

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U20\_UR, K\_U21\_UR

**Powiązane efekty obszarowe:** S1A\_U05, S1A\_U03

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt GP.SIS703\_K1:**

rozumie potrzebę i zna możliwości dalszego dokształcania się w celu podnoszenia kompetencji zawodowych w zakresie planowania przestrzennego

Weryfikacja:

ocena sprawdzianu z wykładów oraz wykonanych w ramach ćwiczeń poszczególnych zadań

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K01

**Efekt GP.SIS703\_K2:**

ma świadomość odpowiedzialności za podejmowane decyzje projektowe, w tym odnoszące się do środowiska zamieszkania

Weryfikacja:

ocena sprawdzianu z wykładów oraz wykonanych w ramach ćwiczeń poszczególnych zadań, w tym sprawdzenie zasadności wnioskowanych zmian w zagospodarowaniu pod kątem zgodności z zasadami ładu przestrzennego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K02, K\_K08\_UR

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K02, T1A\_K07

**Efekt GP.SIS703\_K3:**

ma świadomość interdyscyplinarności w procesie projektowania oraz odpowiedzialności za wspólnie realizowane zadania, potrafi pracować i debatować w grupie z innymi specjalistami

Weryfikacja:

ocena sprawdzianu z wykładów oraz wykonanych w ramach ćwiczeń poszczególnych zadań, w tym wykonywanych zespołowo

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K04, K\_K06, K\_K07

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K03, T1A\_K04, T1A\_K01, T1A\_K01