**Nazwa przedmiotu:**

Zarządzanie procesem inwestycyjnym

**Koordynator przedmiotu:**

mgr inż. arch. Justyna Janiak/ asystent

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Budownictwo

**Grupa przedmiotów:**

Wspólne dla kierunku

**Kod przedmiotu:**

BS1A\_24

**Semestr nominalny:**

8 / rok ak. 2016/2017

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Wykład 15h;
Zapoznanie się ze wskazaną literaturą 5h;
Przygotowanie do zaliczenia 10h;
Przygotowanie do kolokwium 20h;
Razem 50h = 2 ECTS

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

Wykłady - 15h; Razem 15h = 0,6 ECTS

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Budownictwo ogólne,Technologia robót budowlanych

**Limit liczby studentów:**

Wykład: min. 15

**Cel przedmiotu:**

Efektem kształcenia powinno być nabycie przez studentów umiejętności i kompetencji w zakresie: kierowania procesem inwestycyjnym na jego różnych etapach, formułowania i negocjowania kontraktów budowlanych.

**Treści kształcenia:**

W1 - Proces inwestycyjny w budownictwie
W2 - Uczestnicy procesu inwestycyjno - budowlanego. Systemy realizacji przedsięwzięć budowlanych.
W3 - Zamawianie robót budowlanych i zarządzenie procesem inwestycyjnym.
W4 - Zamawianie robót budowlanych i zarządzenie procesem inwestycyjnym.
W5 - Kontrakty budowlane
W6 - Zarządzanie cyklem życia przedsięwzięcia budowlanego (zarządzanie projektem).

**Metody oceny:**

1. Obecność na wykładach jest zalecana.
2. Efekty uczenia się przypisane do przedmiotu będą weryfikowane podczas sprawdzianu pisemnego z wykładu.
3. Warunkiem koniecznym zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny ze sprawdzianu pisemnego z wykładu w terminie ustalonym przez prowadzącego przedmiot.
4. Ocena końcowa ze sprawdzianu przekazywana jest do wiadomości studentów niezwłocznie po sprawdzeniu prac w formie uzgodnionej ze studentami.
5. Student może poprawiać ocenę niedostateczną ze sprawdzianu w terminach wyznaczonych przez prowadzącego zajęcia.
6. Student powtarza, z powodu niezadowalających wyników, całość zajęć wykładowych.
7. Na sprawdzianie, podczas weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się, każdy piszący powinien mieć długopis (lub pióro) z niebieskim lub czarnym tuszem (atramentem) przeznaczony do zapisywania odpowiedzi oraz kilka czystych arkuszy papieru formatu A4. Pozostałe materiały i przybory pomocnicze, szczególnie telefony komórkowe i inne urządzenia elektroniczne, są zabronione.
8. Jeżeli podczas weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się zostanie stwierdzona niesamodzielność pracy studenta lub korzystanie przez niego z materiałów lub urządzeń innych niż dozwolone w regulaminie przedmiotu, student uzyskuje ocenę niedostateczną i traci prawo do zaliczenia przedmiotu w jego bieżącej realizacji.
9. Rejestrowanie dźwięku i obrazu przez studentów w trakcie zajęć jest zabronione.
10. Prowadzący zajęcia umożliwia studentowi wgląd do jego ocenionych prac pisemnych do końca danego roku akademickiego w terminach konsultacji.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

1. Marcinkowski R., Kulas T., Projektowanie realizacji budowy, Udostępnione fragmenty podręcznika skierowanego do Ofic. Wyd. PW.
2. Kietliński W., Janowska J., Woźniak C., Proces inwestycyjny w budownictwie, Warszawa 2006r.
3.Werner W. A., Procedury inwestowania, Oficyna Wydawnicza PW, Warszawa 2004r.
4.Werner W. A., Zarządzanie w procesie inwestycyjnym, Oficyna Wydawnicza PW, Warszawa 2004r.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

Program studiów opracowany na podstawie programu nauczania zmodyfikowanego w ramach Zadania 38 Programu Rozwojowego Politechniki Warszawskiej

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt W02\_01:**

Ma podstawową wiedzę z dyscyplin takich jak: budownictwo, ekonomika, zarządzanie, budowlany proces inwestycyjny

Weryfikacja:

Kolokwium zaliczeniowe (końcowe)(W1-W6)

**Powiązane efekty kierunkowe:** B1A\_W02\_01

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W02

**Efekt W05\_01:**

Ma ogólną wiedzę w zakresie zmian budowlanego procesu inwestycyjnego

Weryfikacja:

Kolokwium zaliczeniowe (końcowe)(W1-W6)

**Powiązane efekty kierunkowe:** B1A\_W05\_01

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W05

**Efekt W06\_02:**

Zna problematykę w zakresie utrzymania obiektów budowlanych

Weryfikacja:

Kolokwium zaliczeniowe (końcowe)(W1-W6)

**Powiązane efekty kierunkowe:** B1A\_W06\_02

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W06

**Efekt W08\_03:**

Ma podstawową wiedzę w zakresie nauk społecznych, prawnych i ekonomicznych

Weryfikacja:

Kolokwium zaliczeniowe (końcowe)(W1-W6)

**Powiązane efekty kierunkowe:** B1A\_W08\_03

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W08

**Efekt W08\_04:**

Posiada wiedzę w zakresie form architektonicznych, budownictwa, urbanistyki i planowania przestrzennego

Weryfikacja:

Kolokwium zaliczeniowe (końcowe)(W1-W6)

**Powiązane efekty kierunkowe:** B1A\_W08\_04

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W08

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt U10\_01:**

Potrafi dostosowywać sposoby zarządzania do różnych zadań inwestycyjnych. Potrafi uwzględnić w planowaniu bezpieczeństwo pracy i użytkowania na etapach budowy i eksploatacji inwestycji.

Weryfikacja:

Kolokwium zaliczeniowe (końcowe)(W1-W6)

**Powiązane efekty kierunkowe:** B1A\_U10\_01

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U10

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt K04\_01:**

Potrafi określić priorytety służące realizacji zadania określonego przez siebie lub innych.

Weryfikacja:

Kolokwium zaliczeniowe (końcowe)(W1-W6)

**Powiązane efekty kierunkowe:** B1A\_K04\_01

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K04