**Nazwa przedmiotu:**

Wprowadzenie do wyceny nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

dr hab. inż. Katarzyna Sobolewska - Mikulska, prof. PW

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny dowolnego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Geoinformatyka

**Grupa przedmiotów:**

Obieralne

**Kod przedmiotu:**

1060-GI000-ISP-6018

**Semestr nominalny:**

6 / rok ak. 2015/2016

**Liczba punktów ECTS:**

1

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1) Liczba godzin kontaktowych - 17 godzin, w tym: a) uczestnictwo w wykładach - 15 godzin b) udział w konsultacjach - 2 godziny. 2) Praca własna studenta - 8 godzin, w tym: a) przygotowanie do sprawdzianów - 6 godzin b) studiowanie literatury - 2 godzin. RAZEM: 25 godzin - 1 punkt ECTS.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

0,7 ECTS - liczba godzin kontaktowych - 17 godzin, w tym: a) uczestnictwo w wykładach - 15 godzin b) udział w konsultacjach - 2 godziny.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0 ECTS

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

znajomość podstawowych definicji i pojęć prawnych w tym przede wszystkim dotyczących nieruchomości

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

Celem jest uzyskanie przez studenta ogólnej wiedzy w zakresie dokumentacji procesu wyceny, w tym wykorzystania i poszukiwania danych geodezyjnych, kartograficznych i prawnych dotyczących nieruchomości oraz umiejętność sporządzania operatów szacunkowych.

**Treści kształcenia:**

Wykład: Pojęcie rynku nieruchomości. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (istota i cele wyceny, regulacje prawne, Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych). Wartość rynkowa nieruchomości i inne rodzaje wartości. Metodyka wyceny nieruchomości (podejścia, metody i techniki wyceny). Cechy nieruchomości mające wpływ na ich wartość. Operat szacunkowy (funkcja, treść i forma operatu szacunkowego). Źródła informacji w procesie wyceny ze szczególnym uwzględnieniem informacyjnych systemów geodezyjnych oraz opracowań kartograficznych i planistycznych.

**Metody oceny:**

Forma prowadzonych zajęć: wykład. Do zaliczenia wykładu wymagane jest uzyskanie pozytywnych ocen z dwóch sprawdzianów. Sprawdziany poprawkowe – ostatni wykład w semestrze. Do zaliczenia sprawdzianu wymagane jest uzyskanie minimum 60% punktów. Ocenę łączną stanowi średnia arytmetyczna z obu sprawdzianów. Oceny wpisywane są według zasady: 5,0 – pięć (4,76 – 5,0); 4,5 – cztery i pół (4,26-4,74), 4,0 –cztery (3,76-4,25), 3,5-trzy i pół (3,26-3,75), 3,0-trzy (3,0-3,25).

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

1. Ewa Kucharska-Stasiak „Nieruchomość w gospodarce rynkowej", PWN Warszawa 2006; 2. Ryszard Cymerman i Andrzej Hopfer „System, zasady i procedury wyceny nieruchomości”, Warszawa 2012; 3. „Leksykon Rzeczoznawcy Majątkowego”, PFSRM, 2004; 4. Krajowy Standard Wyceny; Europejskie Standardy Wyceny 2000 (wydanie polskie), PFSRM, Warszawa 2001; 5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (z późn. zm.).

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

brak

## Efekty przedmiotowe

### Profil praktyczny - wiedza

**Efekt GI.ISP-6018\_W18:**

ma podstawową wiedzę techniczną i prawną z zakresu gospodarki nieruchomościami, w tym w szczególności z wyceny nieruchomości

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil praktyczny - umiejętności

**Efekt GI.ISP-6018\_U06:**

posiada umiejętność samokształcenia się, poprzez podnoszenie kompetencji zawodowych (niezbędność uczestniczenia w kursach, seminariach, szkoleniach zawodowych oraz własne studia fachowej literatury z zakresu szacowania nieruchomości)

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil praktyczny - kompetencje społeczne

**Efekt GI.ISP-6018\_K01:**

rozumie potrzebę i zna możliwości ciągłego dokształcania się (studia drugiego i trzeciego stopnia, studia podyplomowe, kursy) z zakresu wyceny nieruchomości oraz podnoszenia kompetencji zawodowych, osobistych i społecznych

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

**Efekt GI.ISP-6018\_K03:**

ma świadomość profesjonalizmu i rzetelności zawodu rzeczoznawcy majątkowego, obowiązku przestrzegania zasad etyki zawodowej oraz wyceny nieruchomości zgodnie z zapisami prawa oraz standardami zawodowymi

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

**Efekt GI.ISP-6018\_K04:**

ma świadomość odpowiedzialności za pracę własną (w tym przede wszystkim ma świadomość odpowiedzialności rzeczoznawcy majątkowego za sporządzane operaty szacunkowe, ekspertyzy)

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**