**Nazwa przedmiotu:**

Prawno administracyjne podstawy inwestycji budowlanych

**Koordynator przedmiotu:**

Dr Monika Zakrzewska

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Administracja

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

A21\_PAPIB

**Semestr nominalny:**

1 / rok ak. 2014/2015

**Liczba punktów ECTS:**

1

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Nakład pracy studenta :
Udział w wykładach 15
Udział w ćwiczeniach - -
Praca własna:
przygotowanie do zajęć
czytanie wskazanej literatury 30
napisanie referatu / eseju
Sumaryczne obciążenie pracą studenta 45

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

do uzupełnienia

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 225h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Przedmiot stanowi rozwinięcie problematyki prawa i postępowania administracyjnego w obszarze związanym z procesem inwestycyjno-budowlanym i prawną regulacją realizowania inwestycji budowlanych.
Przedmioty wstępne: prawo administracyjne, postępowanie administracyjne

**Limit liczby studentów:**

300

**Cel przedmiotu:**

Najważniejszym założeniem przedmiotu jest zapoznanie studentów z regulacjami prawnymi dotyczącymi procesu inwestycyjno-budowlanego i realizacji inwestycji budowlanych. Do szczegółowych celów przedmiotu należy:
• zapoznanie z uwarunkowaniami ekonomicznymi wpływającymi na kształt procesu inwestycyjno- budowlanego,
• przedstawienie zasad prowadzenia działalności zawodowej w zakresie procesu inwestycyjno-budowlanego,
• analiza regulacji dotyczących poszczególnych faz procesu inwestycyjno-budowlanego,
• zapoznanie z regulacjami dotyczącymi administracyjnoprawnego nadzoru nad procesem inwestycyjno-budowlanym.

**Treści kształcenia:**

Wykłady (tematy oraz zagadnienia) Liczba godzin
1. Geneza i zakres regulacji prawnych dotyczących realizacji inwestycji budowlanych. Źródła prawa 1
2. Podstawowe pojęcia. Proces inwestycyjno-budowlany. 1
3. Działalność zawodowa w procesie inwestycyjno-budowlanym Samorządy zawodowe architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów. 1
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 1
5. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu 1
6. Ochrona środowiska na procesie inwestycyjno-budowlanym. Decyzja środowiskowa 1
7. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego. Inwestor, projektant, kierownik budowy (robót budowlanych) i inspektor nadzoru inwestorskiego. 1
8. Reglamentacja wolności budowlanej. Pozwolenie na budowę. Zgłoszenie budowy. 1
9. Budowa obiektu budowlanego. 1
10. Samowola budowlana. Legalizacja obiektów budowlanych. 1
11. Oddanie obiektu budowlanego do użytkowania i jego eksploatacja. 1
12. Katastrofa budowlana. 1
13. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. 1
14. Odpowiedzialność w procesie budowlanym (zawodowa, dyscyplinarna i karna). 1
15. Umowy cywilnoprawne w procesie inwestycyjno-budowlanym. 1

**Metody oceny:**

Egzamin pisemny

Ocena za przedmiot
Ocena Student, który zaliczył przedmiot (moduł) wie / umie / potrafi:
3.0 Uzyskał co najmniej 50% maksymalnej łącznej liczby punktów na egzaminie
3.5 Uzyskał co najmniej 60% maksymalnej łącznej liczby punktów na egzaminie
4.0 Uzyskał co najmniej 65% maksymalnej łącznej liczby punktów na egzaminie
4.5 Uzyskał co najmniej 70% maksymalnej łącznej liczby punktów na egzaminie
5.0 Uzyskał co najmniej 75% maksymalnej łącznej liczby punktów na egzaminie.

**Egzamin:**

tak

**Literatura:**

Literatura podstawowa:
1. H. Kisilowska, D. Sypniewski, Prawo budowlane, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2012.
2. H. Kisilowska (red.), Prawo budowlane z umowami w działalności inwestycyjnej. Komentarz, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2010.
Literatura uzupełniająca:
1. Z. Niewiadomski (red.), Prawo budowlane. Komentarz, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa 2013.
2. D. Sypniewski, Nadzór nad procesem budowlanym, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2011.
3. Z. Leoński, M. Szewczyk, Zasady prawa budowlanego i zagospodarowania przestrzennego, Wydawnictwo Branta, Bydgoszcz-Poznań 2002.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

do uzupełnienia

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt K\_01:**

Zna podstawową terminologię w zakresie prawnych aspektów procesu inwestycyjno-budowlanego.

Weryfikacja:

Egzamin pytania testowe

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W02

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W03, S2A\_W07, S2A\_W11

**Efekt K\_02:**

 Ma podstawową wiedzę o strukturze i funkcjach organów administracji publicznej odpowiedzialnych za reglamentację i nadzór nad działalnością w zakresie procesu inwestycyjno-budowlanego

Weryfikacja:

 Egzamin pytania testowe

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W02

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W03, S2A\_W07, S2A\_W11

**Efekt K\_03:**

Ma pogłębioną wiedzę na temat miejsca prawnych regulacji dotyczących procesu inwestycyjno-budowlanego w systemie nauk prawnych oraz jego relacji z innymi dyscyplinami nauk.

Weryfikacja:

 Egzamin pytania testowe

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W01

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W07, S2A\_W08

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt U\_01:**

Potrafi posługiwać się źródłami prawa oraz orzecznictwem sądów administracyjnych z zakresu procesu inwestycyjno-budowlanego w celu analizowania sytuacji faktycznych.

Weryfikacja:

 Egzamin pytania testowe

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U09

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_U04, S2A\_U05, S2A\_U06, S2A\_U07

**Efekt U\_02:**

Potrafi rekonstruować na podstawie przepisów prawa i aktów administracyjnych obowiązki uczestników procesu budowlanego oraz właścicieli i zarządców obiektów budowlanych

Weryfikacja:

 Egzamin pytania testowe

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U09

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_U04, S2A\_U05, S2A\_U06, S2A\_U07

**Efekt U\_03:**

 Potrafi wykorzystywać i integrować wiedzę z zakresu prawa budowlanego z wiedzą z zakresu innych przedmiotów prawnych, ekonomicznych i społecznych.

Weryfikacja:

 Egzamin pytania testowe

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U06

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_U01, S2A\_U02, S2A\_U03, S2A\_U06, S2A\_U08

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt K\_01:**

 Ma świadomość poziomu swojej wiedzy i umiejętności z zakresu prawnych regulacji inwestycji budowlanych, rozumie konieczność dalszego doskonalenia się zawodowego i rozwoju osobistego.

Weryfikacja:

Pytanie opisowe lub kazus

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K04

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_K01, S2A\_K03, S2A\_K06, S2A\_K07

**Efekt K\_02:**

 Ma świadomość konieczności ochrony interesu publicznego oraz zagwarantowania udziału społeczeństwa w procesie inwestycyjno-budowlanym.

Weryfikacja:

Pytanie opisowe lub kazus

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K02

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_K01, S2A\_K04, S2A\_K06

**Efekt K\_03:**

 Ma świadomość problemów etycznych występujących w procesie inwestycyjno-budowlanym.

Weryfikacja:

Pytanie opisowe lub kazus

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K02

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_K01, S2A\_K04, S2A\_K06