**Nazwa przedmiotu:**

Prawno administracyjne podstawy inwestycji budowlanych

**Koordynator przedmiotu:**

dr Dominik Sypniewski

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Administracja

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

A21\_PAPIB

**Semestr nominalny:**

2 / rok ak. 2015/2016

**Liczba punktów ECTS:**

1

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Udział w wykładach - 30h.
Czytanie wskazanej literatury - 15h.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

0,66

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0.33

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 450h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Związki korelacyjne: Przedmiot stanowi rozwinięcie problematyki prawa i postępowania administracyjnego w obszarze związanym z przygotowaniem procesu inwestycyjnego. Przedmioty wstępne: prawo administracyjne, postępowanie administracyjne

**Limit liczby studentów:**

300

**Cel przedmiotu:**

Najważniejszym założeniem przedmiotu jest zapoznanie studentów z regulacjami prawnymi dotyczącymi procesu inwestycyjno na etapie planowania przestrzennego. Do szczegółowych celów przedmiotu należy przedstawienie:
• podstawowych pojęć wykorzystywanych w różnych regulacjach prawnych dotyczących procesu inwestycyjnego
• podstawowych konstrukcji prawnych związanych z przygotowaniem nieruchomości do realizacji inwestycji
• systemu planowania przestrzennego na różnych szczeblach administracji publicznej
• miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jako dokumentów wpływających na możliwość wykorzystania nieruchomości
• podstawowych regulacji dotyczących ochrony środowiska i przyrody w procesie inwestycyjnym
do uzupełnienia

**Treści kształcenia:**

1. Geneza i zakres regulacji prawnych dotyczących realizacji inwestycji budowlanych. Źródła prawa
2. Prawo własności i inne prawa rzeczowe w procesie inwestycyjnym.
3. Podział nieruchomości. Opłata adiacencka.
4. Podstawowe pojęcia. Inwestycja. Przedsięwzięcie. Proces inwestycyjny.
5. Ochrona środowiska na procesie inwestycyjnym. Ocena oddziaływania na środowisko. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
6. System planowania przestrzennego w Polsce. Zasady planowania przestrzennego
7. Treść i forma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Procedura sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Skutki prawne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
10 Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
11. Planowanie infrastruktury technicznej. Eksternalizacja kosztów
12. Lokalizacja inwestycji celu publicznego. Specustawy
13. Ochrona krajobrazu i rewitalizacja.
14. Ochrona terenów zielonych i zadrzewień
15. Przygotowanie gruntów rolnych i leśnych do realizacji inwestycji

**Metody oceny:**

Egzamin w pisemny w formie testu wielokrotnego wyboru.
Warunkiem uzyskania pozytywnej oceny jest uzyskanie minimum 50% punktów możliwych do zdobycia.

**Egzamin:**

tak

**Literatura:**

Literatura podstawowa:
1. Z. Leoński, M. Szewczyk, M. Kruś, Prawo zagospodarowania przestrzeni, Zasady prawa budowlanego i zagospodarowania przestrzennego, Warszawa 2012.
2. H. Kisilowska (red.), Nieruchomości. Zagadnienia prawne, Warszawa 2011.
Literatura uzupełniająca:
1. Z. Niewiadomski (red.), Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, Warszawa 2016.
2. Zachariasz (red.) Kierunki reformy prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, Warszawa 2012.
3. E. Bończak-Kucharczyk, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, Warszawa 2014.
4. M. Zakrzewska, Ochrona środowiska w procesie inwestycyjno-budowlanym, Warszawa 2010.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

do uzupełnienia

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt W\_01:**

Zna podstawową terminologię w zakresie prawnych aspektów procesu inwestycyjnego.

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W02

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W03, S2A\_W07, S2A\_W11

**Efekt W\_02:**

Ma uporządkowaną wiedzę w zakresie przebiegu procesu przygotowania realizacji inwestycji budowlanych

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W03

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W03, S2A\_W04, S2A\_W05

**Efekt W\_03:**

Ma pogłębioną wiedzę na temat miejsca prawnych regulacji dotyczących procesu inwestycyjno w systemie nauk prawnych oraz jego relacji z innymi dyscyplinami nauk

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W01

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W07, S2A\_W08

**Efekt W\_04:**

Ma podstawową wiedzę o strukturze i funkcjach organów administracji publicznej odpowiedzialnych za planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W02

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W03, S2A\_W07, S2A\_W11

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt U\_01:**

Potrafi posługiwać się źródłami prawa oraz orzecznictwem sądów administracyjnych z zakresu procesu inwestycyjnego

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U09

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_U04, S2A\_U05, S2A\_U06, S2A\_U07

**Efekt U\_02:**

Potrafi przeprowadzić procedury administracyjne związane z przygotowaniem nieruchomości do realizacji inwestycji budowlanej

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U09

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_U04, S2A\_U05, S2A\_U06, S2A\_U07

**Efekt U\_03:**

Potrafi wykorzystywać i integrować wiedzę z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami oraz ochrony środowiska z wiedzą z zakresu innych przedmiotów prawnych, ekonomicznych i społecznych

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U06

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_U01, S2A\_U02, S2A\_U03, S2A\_U06, S2A\_U08

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt K\_01:**

Ma świadomość konieczności ochrony interesu publicznego oraz zagwarantowania udziału społeczeństwa w procesie oceny oddziaływania na środowisko oraz tworzenia aktów planowania przestrzennego

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01, K\_K02

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_K02, S2A\_K05, S2A\_K01, S2A\_K04, S2A\_K06

**Efekt K\_02:**

Ma świadomość problemów etycznych występujących w procesie inwestycyjnym

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K02

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_K01, S2A\_K04, S2A\_K06