**Nazwa przedmiotu:**

ZARZĄDZANIE

**Koordynator przedmiotu:**

prof.dr hab.arch. Elżbieta D. Ryńska

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Architektura i Urbanistyka

**Grupa przedmiotów:**

**Kod przedmiotu:**

-

**Semestr nominalny:**

8 / rok ak. 2014/2015

**Liczba punktów ECTS:**

1

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

-

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

-

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

-

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 225h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

-

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

Zapoznanie studentów z podstawowym zakresem wiedzy z zakresu zarządzania ze szczególnym uwzględnieniem procesów zarządzania szeroko pojętego inwestycyjnego procesu budowlanego we wszystkich jego fazach.

**Treści kształcenia:**

Przedmiot składa się z serii wykładów

Wykłady stanowią cykl wiedzy uzupełniającej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania zawodowego przyszłego absolwenta Wydziału Architektury. Przekazywany jest zakres wiedzy z zakresu nauk zarządzania przedstawionych studentom w aspekcie pełnienia funkcji projektanta, przedstawiciela dewelopera oraz pełnienia obowiązków project managera - w tym również przekazania wiedzy dotyczącej sporządzenia biznesplanu.

**Metody oceny:**

test zaliczeniowy

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

Literatura podstawowa

• [ba] Zarządzanie projektem. Jak precyzyjnie zaplanować wdrożyć projekt. Samokształcenie w biznesie. BC Edukacja Sp.z o.o. Warszawa 2005
• Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (wraz z późn. zmianami)
• Dziennik Ustaw Nr 228 pozycja 1514 z 24 grudnia 2008 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późn. zmianami)
• Połoński Mieczysław - „Kierowanie budowlanym procesem inwestycyjnym”, Wydawnictwo SGGW, 2009
• Werner Witold – „Procedury inwestowania”, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, 2010
• Werner Witold – „ Proces inwestycyjny – studium przypadku”, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej 2007

Literatura uzupełniająca
• Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – KPA (Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071)
• Ustawa z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. nr 173, poz. 1807 z późniejszymi zmianami)
• Dziennik Ustaw Nr 80 pozycja 717 z 10 maja 2003 USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dziennik Ustaw Nr 93 pozycja 589 z 23 lipca 1998
• Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (wraz z późn. zmianami)
• Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 115 poz. 741 z późn. zmianami)
• Ustawa z dnia 7 stycznia 2000 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz innych ustaw (Dz. U. nr 6 poz. 70)
• Ustawa z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U. nr 85 poz. 388 z późn. zmianami)
• Ustawa z dnia 23.04.1964 - kodeks cywilny
• Ustawa z dnia 29.09.1994 o rachunkowości
• Ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
• Ustawa z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane
• Ustawa z dnia 2.07.1994 o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych
• Ustawa z dnia 6.07.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

-

## Efekty przedmiotowe