**Nazwa przedmiotu:**

Podstawy zarządzania nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Tomasz Budzyński

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GP.SIS607

**Semestr nominalny:**

6 / rok ak. 2015/2016

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1. Liczba godzin kontaktowych – 20 godzin, w tym:
a) obecność na wykładach - 15 godzin
b) konsultacje - 5 godzin
2. Praca własna studenta – 55 godzin, w tym:
a) zapoznanie się ze wskazaną literaturą - 25 godzin
b) przygotowanie do sprawdzianów - 30 godzin
Łączny nakład pracy studenta wynosi 75 godzin, co odpowiada 3 punktom ECTS.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

0,8 pkt. ECTS - liczba godzin kontaktowych 20, w tym:
a) obecność na wykładach - 15 godzin
b) konsultacje - 5 godzin

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowa wiedza z zakresu nieruchomości.

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

Uzyskanie podstawowej wiedzy i umiejętności w zakresie zarządzania nieruchomościami.

**Treści kształcenia:**

1. Definicja zarządzania nieruchomościami.
2. Czynności zarządzania nieruchomościami.
3. Umowa o zarządzanie nieruchomością.
4. Standardy zawodowe zarządców nieruchomości.
5. Charakterystyka zarządcy nieruchomości - cechy i umiejętności.
6. Plan zarządzania nieruchomością.

**Metody oceny:**

Ocena wiedzy i umiejętności wykazanych na sprawdzianach pisemnych.
Oceny wystawiane są według zasady: 5,0 - pięć (4,76 – 5,0), 4,5 - cztery i pół (4,26 - 4,74), 4,0 - cztery (3,76 - 4,25), 3,5 - trzy i pół (3,26 - 3,75), 3,0 - trzy (3,0 - 3,25).

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

1. Bończak-Kucharczyk E. 2014. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Aspekty prawne i organizacyjne. Wolters Kluwer Business. Warszawa 2014
2. Brzeski W. i inni. 2008. Nieruchomości w Polsce, pośrednictwo i zarządzanie, kompendium. Europejski Instytut Nieruchomości. Warszawa-Kraków 2008
3. Sobczak A. 2010. Plany zarządzania nieruchomościami. Modele, metody, narzędzia. Poltext. Warszawa 2010
4. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 121z późn. zm.) – k.c.
5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)
6. Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów (Dz. U. z 2013 r. poz. 829)

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt GP.SIS607\_W1:**

ma podstawową wiedzę z zakresu zarządzania nieruchomościami w tym administrowania nimi, wynikającą ze znajomości przepisów prawnych a także uwarunkowań społecznych, ekonomicznych i technicznych; ma podstawową wiedzę umożliwiającą sporządzenie prostego planu zarządzania nieruchomością, zawierającego między innymi ocenę efektywności inwestycyjnej

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W11, K\_W12, K\_W13, K\_W21, K\_W24\_SR

**Powiązane efekty obszarowe:** S1A\_W07, S1A\_W11, T1A\_W09, S1A\_W02, S1A\_W03, S1A\_W07, T1A\_W09, S1A\_W06, T1A\_W03, T1A\_W08

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt GP.SIS607\_U1:**

potrafi pozyskiwać informacje z literatury a także posiada umiejętność pracy z ustawami i rozporządzeniami dotyczącymi zarządzania nieruchomościami, mając tym samym umiejętność samokształcenia się m.in. w celu podnoszenia kompetencji zawodowych w zakresie zarządzania nieruchomościami; posiada umiejętność sporządzenia umowy o zarządzanie nieruchomością oraz prostego planu zarządzania nieruchomością, pracując w zespole lub indywidualnie

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01, K\_U02, K\_U03, K\_U06, K\_U13, K\_U19\_SR

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U01, T1A\_U02, T1A\_U03, T1A\_U05, S1A\_U05, T1A\_U03

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt GP.SIS607\_K1:**

rozumie potrzebę i zna możliwości dokształcania się w zakresie zarządzania nieruchomościami; ma świadomość ważności zachowania zarządcy nieruchomości w sposób profesjonalny oraz jego odpowiedzialności za pracę własną i wspólnie realizowane zadania; potrafi myśleć w sposób przedsiębiorczy oraz nawiązywać kontakt z innymi specjalistami, opracowując umowę o zarządzanie nieruchomością oraz prosty plan zarządzania nieruchomością

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny oraz rozmowy ze studentami w trakcie zajęć

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01, K\_K03, K\_K04, K\_K05, K\_K06

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K01, T1A\_K03, T1A\_K03, T1A\_K04, T1A\_K06, T1A\_K01