**Nazwa przedmiotu:**

Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Tomasz Budzyński

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

ZNM

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2013/2014

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

obecność na wykładach - 16 h,
zapoznanie się ze wskazaną literaturą - 25 h,
przygotowanie do sprawdzianów - 34 h,
razem nakład pracy studenta - 75 h, co odpowiada 3 punktom ECTS

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

obecność na wykładach - 16h, co odpowiada 0,6 punkta ECTS

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0 punktów ECTS

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 30h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowa wiedza z zakresu nieruchomości

**Limit liczby studentów:**

brak

**Cel przedmiotu:**

Uzyskanie wiedzy i umiejętności w zakresie zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi.

**Treści kształcenia:**

Zarządzanie publicznym zasobem mieszkaniowym w tym: rola gminy w polityce mieszkaniowej państwa, gospodarowanie publicznym zasobem mieszkaniowym, gminny zasób mieszkaniowy, zasady najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi z wyodrębnionymi nieruchomościami lokalowymi – zarządzanie nieruchomością wspólną w tym: podstawowe pojęcia, ustanowienie odrębnej własności lokalu, prawa i obowiązki właścicieli lokali, określenie sposobu zarządu nieruchomością wspólną, zarząd wspólnoty mieszkaniowej, czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu, podejmowanie uchwał. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi spółdzielni mieszkaniowych w tym: pojęcie spółdzielni mieszkaniowej, członkowie spółdzielni mieszkaniowej, organy spółdzielni mieszkaniowej, obowiązki członków spółdzielni, prawa do lokali mieszkalnych w spółdzielniach mieszkaniowych.

**Metody oceny:**

Ocena wiedzy i umiejętności wykazanych na sprawdzianach pisemnych.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

Bończak-Kucharczyk E. 2014. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Aspekty prawne i organizacyjne. Wolters Kluwer Business. Warszawa 2014
Brzeski W. i inni. 2008. Nieruchomości w Polsce, pośrednictwo i zarządzanie, kompendium. Europejski Instytut Nieruchomości. Warszawa-Kraków 2008
Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1222)
Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)

**Witryna www przedmiotu:**

brak

**Uwagi:**

brak

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt :**

Weryfikacja:

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W11, K\_W13, K\_W21, K\_W24\_SR

**Powiązane efekty obszarowe:** , , ,

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt :**

Weryfikacja:

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01, K\_U02, K\_U06, K\_U08, K\_U13, K\_U19\_SR

**Powiązane efekty obszarowe:** , , , , ,

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt :**

Weryfikacja:

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01, K\_K03, K\_K04, K\_K05, K\_K06, K\_K07

**Powiązane efekty obszarowe:** , , , , ,