**Nazwa przedmiotu:**

Realizacja projektów urbanistycznych i planistycznych

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. arch. Wojciech Bartoszczuk, adiunkt

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GP.SIS703

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2013/2014

**Liczba punktów ECTS:**

5

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

obecność na wykładach - 16h
obecność na zajęciach projektowych - 24h
przygotowanie do zajęć projektowych - 8h
zapoznanie się ze wskazaną literaturą - 8h
wykonanie pracy zaliczeniowej - 70h

Razem 126h = 5p. ECTS

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

obecność na wykładach - 16h
obecność na zajęciach projektowych - 24h

Razem 40h = 1,6p. ECTS

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

obecność na zajęciach projektowych - 24h
przygotowanie do zajęć projektowych - 8h
wykonanie pracy zaliczeniowej - 70h

Razem 102h = 4p. ECTS

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 45h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Zaliczenie przedmiotów na sem. VI: Planowanie przestrzenne w praktyce, Planowanie przestrzenne (projekt planistyczny)

**Limit liczby studentów:**

brak

**Cel przedmiotu:**

Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z procedurami: planistyczną i administracyjną, niezbędnych do wystąpienia o pozwolenie na budowę, a także zapoznanie z ekonomicznymi aspektami realizacji projektów urbanistycznych i planistycznych, zarówno dla inwestora, jak i dla gminy, w której dany projekt będzie realizowany.

**Treści kształcenia:**

Wykłady:
- System planistyczny na szczeblu lokalnym
- Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna,
- Decyzja o warunkach zabudowy,
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Analiza finansowa opłacalności zamierzenia inwestycyjnego 17

**Metody oceny:**

brak

**Egzamin:**

tak

**Literatura:**

brak

**Witryna www przedmiotu:**

brak

**Uwagi:**

brak

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt W1:**

ma podstawową wiedzę o normach i przepisach prawnych dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego - w szczególności dotyczących procesu realizacji projektu - pozwalającą ocenić jakość zagospodarowania terenu pod kątem zgodności z powyższymi przepisami, a także ocenić opłacalność ekonomiczną realizacji projektu

Weryfikacja:

Ocena wykonanego zadania - poprawności pod względem prawnym zredagowanych dokumentów oraz przedstawienia kosztów i przychodów wynikających z realizacji wybranego proejktu

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W13, K\_W21

**Powiązane efekty obszarowe:** ,

**Efekt W2:**

ma wiedzę o zakresie i randze ustaleń planistycznych, a także ich wpływie na możliwości inwestycyjne na danym terenie

Weryfikacja:

ocena wykonanego zadania - poprawności zredagowanych dokumentów pod kątem postulowanych zmian dotyczących regulacji planistycznych

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W24\_UR, K\_W25\_UR, K\_W27\_UR

**Powiązane efekty obszarowe:** , ,

**Efekt W3:**

ma wiedzę o możliwości planistycznej ochrony interesu i dóbr publicznych przy uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju i w tworzeniu ładu przestrzennego

Weryfikacja:

Wpisz opis

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W26\_UR

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt U1:**

potrafi pracować indywidualnie i w zespole w celu wspólnego wykonania zadania

Weryfikacja:

Ocena wykonanego zadania, które studenci wykonują w dwu- lub trzyosobowych grupach

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U02

**Powiązane efekty obszarowe:**

**Efekt U2:**

potrafi przygotować dokumentację i przedstawić autoreferat dotyczący wymaganych dokumentów w procesie realizacji projektu

Weryfikacja:

Wygłoszenie autoreferatu oraz przedstawienie do oceny wymaganego opracowania

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U03, K\_U04

**Powiązane efekty obszarowe:** ,

**Efekt :**

Weryfikacja:

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U13

**Powiązane efekty obszarowe:**

**Efekt U5:**

potrafi skwantyfikować i uzasadnić rachunkowo opłacalność przyjętych rozwiązań w projekcie wybranego obszaru, potrafi przeanalizować cechy istniejące uwarunkowania i możliwości rozwoju danego obszaru, potrafi przeanalizować rozwiązania projektowe pod kątem ich zgodności z przepisami prawa

Weryfikacja:

Ocena uzasadnienia przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych dla wybranych terenów, a także wykonanej analizy ekonomicznej

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U20\_UR, K\_U21\_UR

**Powiązane efekty obszarowe:** ,

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt K1:**

rozumie potrzebę i zna możliwości dalszego dokształcania się w celu podnoszenia kompetencji zawodowych w zakresie planowania przestrzennego

Weryfikacja:

Wpisz opis

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01

**Powiązane efekty obszarowe:**

**Efekt K2:**

 ma świadomość odpowiedzialności za podejmowane decyzje projektowe, w tym odnoszące się do środowiska zamieszkania

Weryfikacja:

Ocena słuszności uzasadnień przyjętych rozwiązań projektowych w złożonej pracy

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K02, K\_K08\_UR

**Powiązane efekty obszarowe:** ,

**Efekt K3:**

ma świadomość interdyscyplinarności w procesie projektowania oraz odpowiedzialności za wspólnie realizowane zadania, potrafi pracować i debatować w grupie z innymi specjalistami

Weryfikacja:

Ocena wykonanego zadania, które studenci wykonują w dwu- lub trzyosobowych grupach

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K04, K\_K06, K\_K07

**Powiązane efekty obszarowe:** , ,