**Nazwa przedmiotu:**

Podstawy zarządzania nieruchomościami i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

prof. nzw. dr hab. inż. Katarzyna Sobolewska-Mikulska

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GK.SMS366

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2012/2013

**Liczba punktów ECTS:**

1

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 15h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

znajomość podstawowych definicji i pojęć dotyczących nieruchomości i pojęć prawnych, wyceny nieruchomości

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Uzyskanie umiejętności określania zasad inwestowania w nieruchomości jako lokaty bezpośrednie i pośrednie oraz określenie ryzyka tego inwestowania; uzyskanie wiedzy z zakresu obrotu nieruchomościami.

**Treści kształcenia:**

Wykład: Wybrane zagadnienia dotyczące pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i zarządzania nieruchomościami obejmujący: istotę zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości, cele obrotu nieruchomościami, prawa i obowiązki pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości oraz organizacje zawodowe pośredników i zarządców i wybrane procedury z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i z zakresu zarządzania nieruchomościami.
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji obejmujące: inwestycje jako kategoria ekonomiczna i finansowa, cele inwestowania na rynku nieruchomości, nieruchomości jako lokata bezpośrednia i pośrednia, ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości, inwestorzy na rynku nieruchomości, kryteria inwestowania, kryteria tradycyjne (stopa zwrotu, okres zwrotu), zalety i wady, kryteria oparte na wartości, kryteria dynamiczne, przykłady oceny efektywności inwestycji.
Doradztwo na rynku nieruchomości obejmujące: obszar i zakres działalności rzeczoznawcy majątkowego jako doradcy na rynku nieruchomości, metody i narzędzia pracy rzeczoznawcy majątkowego jako doradcy na rynku nieruchomości, rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa oraz przykłady doradztwa, Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa.
Podstawy marketingu i psychologii. Sztuka argumentacji: Techniki sprzedaży; Wykorzystanie wiedzy o zachowaniach ludzi w kontakcie z klientami; Techniki prowadzenia negocjacji

**Metody oceny:**

Forma prowadzonych zajęć: wykład.
Do zaliczenia wykładu wymagane jest uzyskanie pozytywnych ocen z dwóch sprawdzianów.
Sprawdziany poprawkowe – ostatni wykład w semestrze.
Do zaliczenia sprawdzianu wymagane jest uzyskanie minimum 60% punktów.
Ocenę łączną stanowi średnia arytmetyczna z obu sprawdzianów.
Oceny wpisywane są według zasady: 5,0 – pięć (4,76 – 5,0); 4,5 – cztery i pół (4,26-4,74), 4,0 –cztery (3,76-4,25), 3,5-trzy i pół (3,26-3,75), 3,0-trzy (3,0-3,25).

**Egzamin:**

**Literatura:**

1. Praca zbiorowa, "Encyklopedia wiedzy o nieruchomości", Europejski Instytut Nieruchomości , 2008

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt GK.SMS366\_W07:**

ma podstawową wiedzę z zakresu zarządzania, w tym zarządzania jakością; ma wiedzę na temat tworzenia i rozwoju działalności gospodarczej związanej z zarządzaniem nieruchomości i pośrednictwem w obrocie nieruchomościami

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W07

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W10

**Efekt GK.SMS366\_W08:**

ma wiedzę na temat podstawowych pojęć z zakresu ochrony własności przemysłowej i prawa autorskiego, wie o konieczności zarządzania zasobami własności intelektualnej, potrafi korzystać z zasobów informacji patentowej

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W08

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W04, T2A\_W05, T2A\_W07

**Efekt GK.SMS366\_W14:**

ma wiedzę z zakresu zarządzania i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W14

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W02, T2A\_W03, T2A\_W04, T2A\_W08, T2A\_W11

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt GK.SMS366\_U01:**

potrafi pozyskiwać informacje z ksiąg wieczystych, katastru nieruchomości, opracowań planistycznych, dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, systemu informacji o terenie, dokumentacji administracyjnej, aktów prawnych, literatury fachowej i innych źródeł; potrafi integrować uzyskane informacje, dokonywać ich interpretacji i oceny, wyciągać wnioski oraz formułować opinie

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U01

**Efekt GK.SMS366\_U02:**

potrafi pracować indywidualnie i w zespole oraz ocenić czasochłonność danego zadania;

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U02

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U02, T2A\_U03

**Efekt GK.SMS366\_U17:**

potrafi wykonywać zaawansowane analizy dotyczące rynku nieruchomości, a także znane są mu zadania i obowiązki zarządcy nieruchomości oraz pośrednika w obrocie nieruchomościami

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U17

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U07, T2A\_U08, T2A\_U09, T2A\_U17

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt GK.SMS366\_K01:**

potrafi myśleć i działać w sposób kreatywny i przedsiębiorczy (umiejętności szczególnie przydatne i pożądane w zawodzie zarządcy nieruchomościami i pośrednika w obrocie nieruchomościami)

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_K06

**Efekt GK.SMS366\_K03:**

ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności inżynierskiej; ma świadomość odpowiedzialności za podejmowane decyzje

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K03

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_K02