**Nazwa przedmiotu:**

Sporządzanie planów zarządzania

**Koordynator przedmiotu:**

Mgr inż. Krzysztof Trynkos

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Zarządzanie

**Grupa przedmiotów:**

Zarządzanie nieruchomościami i procesami inwestycyjnymi

**Kod przedmiotu:**

SPLAZ

**Semestr nominalny:**

4 / rok ak. 2012/2013

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

godziny kontaktowe 24 h
przygotowanie do zajęć ćwiczeniowych 10 h zapoznanie się ze wskazaną literaturą 10 h przygotowanie do zaliczenia przedmiotu 16 h Razem 60 godz.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

godziny kontaktowe 24h
Razem 24 godz

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 180h |
| Ćwiczenia: | 180h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

1. Analiza stanu nieruchomości
2. Cele i funkcje planów zarządzania
3. Generowanie wariantów planów zarządzania 4. Kryteria oceny planów
5. Analiza planów
6. Metodyka sporządzania planów
7. Przykłady praktyczne.

**Limit liczby studentów:**

brak

**Cel przedmiotu:**

Przedmiot ma za zadanie zapoznać studentów z metodyką sporządzania planów zarządzania jako podstawy zarządzania operacyjnego nieruchomością. Celem wykładu jest przedstawienie i omówienie podstawowych zasad sporządzania planów zarządzania. Celem ćwiczeń jest opracowanie planu zarządzania dla konkretnej nieruchomości.

**Treści kształcenia:**

W1 - Przedstawienie programu i regulaminu zajęć, struktura planu zarządzania nieruchomością.
W2 - Podstawowe założenia planu.
W3 - Warianty planu i wybór wariantu do szczegółowego opracowania.
Ć1 - Test 1 oraz wybór i omówienie nieruchomości objętej planem zarządzania.
Ć2 - Zestaw niezbędnych informacji umożliwiających sporządzenie planu zarządzania.
Ć3 - Test 2. Ocena sporządzonych planów przez studentów.

**Metody oceny:**

Test pisemny wielokrotnego wyboru sprawdzający znajomość omawianych zagadnień / plan zarządzania.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

1. Praca zbiorowa-red. Bryź M., Podstawy zarządzania nieruchomościami, Wyd. Poltext, Warszawa, 2009.
2. Praca zbiorowa, red. Foryś I., Wyd. Poltext, Warszawa, 2008.
3.Kyle R., C., Propert management, Wyd. Dearborn RE, Chicago, 2000.
4. Rymarzak M., Zarządzanie nieruchomościami i przedsiębiorstw w Polsce, Wyd. CEDEWU, Warszawa, 2009.
5. Sobczak A., Plany zarządzania nieruchościami, Wyd. Poltext, Warszawa, 2005.
6. Trynkos K., Plany zarządzania w przykładowych aplikacjach komputerowych EXCELA.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

-

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt Wpisz opis:**

Posiada wiedzę w zakresie wariantowego planowania prac inwestycyjnych na nieruchomości.

Weryfikacja:

Wpisz opis

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt Wpisz opis:**

Potrafi sporządzić wariantowy plan nieruchomości.

Weryfikacja:

Wpisz opis

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt Wpisz opis:**

Ma świadomość wpływu wybranego planu zarządzania na przyszłą wartość nieruchomości.

Weryfikacja:

Wpisz opis

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**