**Nazwa przedmiotu:**

Wycena nieruchomości dla potrzeb gospodarki przestrzennej

**Koordynator przedmiotu:**

prof. nzw. dr hab. inż. Krystyna Czarnecka

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

2 / rok ak. 2011/2012

**Liczba punktów ECTS:**

1

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 0h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 15h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Przed rozpoczęciem nauki z przedmiotu "Wycena dla potrzeb gospodarki przestrzennej" student powinien posiadać wiedzę z przedmiotów: Planowanie przestrzenne, Gospodarka nieruchomościami.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Umiejetność okreslania wzrostu wartości nieruchomosci po zmianie lub uchwaleniu nowego mpzp.

**Treści kształcenia:**

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zasady okreslania renty planistycznej. Wykonanie projektu wyliczenia opłaty z tytułu zmiany mpzp.

**Metody oceny:**

Obrona wykonanego projektu.

**Egzamin:**

**Literatura:**

Ustawa o gospodarce nieruchomosciami, Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennej, Rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomosci i sporządzania operatu szacunkowego.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe