**Nazwa przedmiotu:**

Wybrane działy gospodarki nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

Prof. nzw. dr hab. inż. Krystyna Czarnecka

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

4 / rok ak. 2011/2012

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 15h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Zaliczenie przedmiotów: podstawy katastru, podstawy gleboznawstwa, geodezyjne podstawy przestrzennej lokalizacji obiektów, monitoring środowiska.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Wiedza z zakresu gospodarki i wyceny nieruchomościami.

**Treści kształcenia:**

WYKŁAD: Zasoby nieruchomości. Podstawy prawne gospodarowania nieruchomościami. Opłaty adiacenckie. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Źródła informacji o nieruchomościach. Rodzaje wartości nieruchomości. Czynniki decydujące o wartości nieruchomości. Wartość a cena nieruchomości - rynek nieruchomości. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości. Operat szacunkowy. Wyciąg z operatu szacunkowego. Gospodarowanie nieruchomościami rołnymi i leśnymi Skarbu Państwa.
ĆWICZENIA PROJ.: Przygotowanie dokumentacji do sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu. Określanie wartości nieruchomości w podejściu porównawczym i dochodowym - zadania. Opis nieruchomości zurbanizowanej, nieruchomości rolnej i leśnej w oparciu o dokumentację geodezyjno-kartograficzną.

**Metody oceny:**

Punkty ECTS (2) przyporządkowane są całemu przedmiotowi. Aby uzyskać ocenę łączną należy zaliczyć każdy składnik przedmiotu: wykłady i ćwiczenia laboratoryjne; Wagi 2/3 wykład; 1/3 ćwiczenia.

**Egzamin:**

**Literatura:**

-1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr. 38 z 2001 r. poz. 454;
2. „Kataster nieruchomości. Przepisy prawa i komentarze”; W.Wilkowski, M.Jaroszewska;
3. „Współczesne problemy katastru i gospodarki nieruchomościami”; W.Wilkowski, T.Budzyński, K.Sobolewska-Mikulska, A.Pułecka;
4. Ustawa o gospodarce nieruchomościami (telst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r poz. 2603 z późniejszymi zmianami);
5. Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych; Wyd. PFRzM
6. Inwestowanie w nieruchomości: Praca zbiorowa pod kierunkiem Ewy Kucharskiej-Stasiak; Wyd. Instytut Nieruchomości VALOR, 1999 r.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe