**Nazwa przedmiotu:**

Gospodarka nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

Dr inż. Józef Iwanicki - adiunkt

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Wspólne

**Kod przedmiotu:**

brak

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2011/2012

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 450h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Zaliczenie przedmiotów: podstawy prawa cywilnego i administracyjnego, kataster nieruchomości, podstawy gospodarki gruntami na obszarach wiejskich

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Podstawy prawne gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, wywłaszczanie nieruchomości, nabywanie nieruchomości dla realizacji celów publicznych w trybie przepisów szczególnych

**Treści kształcenia:**

Wykład: Komunalizacja mienia i uwłaszczenie osób fizycznych i prawnych oraz dokumentacja geodezyjno-prawna z tym związana. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Zasoby nieruchomości. Sprzedaż i oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, oddawanie w trwały zarząd, zamiana nieruchomości, podziały i scalenia nieruchomości, wywłaszczanie nieruchomości, zwroty wywłaszczonych nieruchomości. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności. Zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z przepisów szczególnych: ustawa o własności lokali, ustawa o lasach, ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa itp.

**Metody oceny:**

praca zaliczeniowa

**Egzamin:**

**Literatura:**

1. Zofia Śmiałowska-Uberman – Kompendium wiedzy prawnej dla geodetów, Wyd. Gall 2003r. 2. Ryszard Hycner – Zagadnienia geodezyjno-prawne w gospodarce nieruchomościami – Wyd. Gall 2006r. 3. Tadeusz Woś – Wywłaszczenie i zwrot nieruchomości – Wyd. PWN 1998r. 4. Gerard Bieniek, Zenon Marmaj - Użytkowanie wieczyste w praktyce, problematyka prawna – ZCO 1999r. 5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami – Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm. 6. Przepisy wykonawcze i standardy techniczne.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe