**Nazwa przedmiotu:**

Kataster nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

Prof. dr hab. inż. Wojciech Wilkowski – profesor zwyczajny

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Wspólne

**Kod przedmiotu:**

brak

**Semestr nominalny:**

5 / rok ak. 2011/2012

**Liczba punktów ECTS:**

5

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 450h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Zaliczenie przedmiotów obejmujących podstawy prawa cywilnego i administracyjnego, geodezyjnych pomiarów szczegółowych, podstawy gleboznawstwa, podstawy informatyki.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Poznanie podstawowych zasad funkcjonowania katastru w Polsce w ujęciu prawnym i technicznym

**Treści kształcenia:**

Wykład: Historyczne i międzynarodowe aspekty katastru. Pojęcia podstawowe: nieruchomość, nieruchomość gruntowa, nieruchomość budynkowa, nieruchomość lokalowa, nieruchomość rolna, gospodarstwo rolne, ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości), działka gruntowa, działka budowlana, działka ewidencyjna. Podstawy prawne funkcjonowania katastru oraz organy prowadzące kataster w Polsce. Katastralny podział kraju: jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny i działka ewidencyjna. Podmioty i przedmioty w katastrze oraz zbiory informacji o tych podmiotach i przedmiotach. Systematyka użytków gruntowych. Jednostki rejestrowe i grupy rejestrowe. Operat katastralny. Dokumentacja stanu prawnego i technicznego obiektów katastralnych stanowiąca podstawę do założenia katastru. Części składowe operatu katastralnego. Zasady zakładania istniejącej ewidencji gruntów oraz jej modernizacja w kierunku tworzenia katastru nieruchomości. Zasady bieżącej aktualizacji danych katastralnych - uwarunkowania formalno - prawne i techniczne. Kataster gruntów a księgi wieczyste - wzajemne powiązania. Zintegrowany system katastralny. Program budowy ZSK w Polsce (Integrująca Platforma Elektroniczna). Aktualnie realizowane programy dotyczące budowy systemu katastralnego w Polsce PHARE 2003, MATRA l, MATRA 2. Ćwiczenia laboratoryjne: założenie katastru nieruchomości dla obrębów ewidencyjnych na obszarze miasta i wsi. Sporządzenie dokumentacji niezbędnej do założenia księgi wieczystej. Wprowadzenie zmian do operatu katastralnego.

**Metody oceny:**

Punkty ECTS (5) przyporządkowane są całemu przedmiotowi. Aby uzyskać ocenę łączną należy zaliczyć każdy składnik przedmiotu: wykłady i ćwiczenia laboratoryjne; Wagi ½ wykład; ½ ćwiczenia.

**Egzamin:**

**Literatura:**

1. Ustawa z dn. 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr. 240 poz. 2027) 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. i Nr 38 poz. 454), 3. Instrukcja Techniczna G-5 Ewidencja gruntów i budynków,, 4. „ Kataster nieruchomości. Przepisy prawa i komentarze”. W. Wilkowski, M. Jaroszewska, 5. „Współczesne problemy katastru i gospodarki nieruchomościami” W.Wilkowski, T. Budzyński, K. Sobolewska-Mikulska, A. Pułecka, 6. „Kataster 2014 – wizja przyszłych systemów katastralnych” J. Kaufmann, D. Steudler z grupa roboczą Komisji 7 FIG, 7. Artykuły publikowane w miesięczniku „Przegląd Geodezyjny”.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe