**Nazwa przedmiotu:**

Kataster nieruchomości /E

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Marcin Karabin

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

-

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2011/2012

**Liczba punktów ECTS:**

4

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 15h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 30h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowe wiadomości z zakresu katastru nieruchomości, odpowiadające treściom programowym tego typu przedmiotu nauczanego na kursie inżynierskim studiów dziennych, bądź zaocznych oraz wiadomości z przedmiotu kataster nieruchomości z kursu studiów magisterskich uzupełniających zaocznych z sem. I – niezbędne do realizacji ćwiczeń projektowych na sem. III

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Wykorzystanie w praktyce wiadomości z zakresu zakładania ewidencji budynków i lokali, obliczania powierzchni użytkowej lokali, ustanawiania odrębnej własności lokali. Znajomość zagadnień związanych z modernizacją ewidencji gruntów oraz powiązań katastru nieruchomości z innymi systemami/ewidencjami.

**Treści kształcenia:**

Procedury prawne i techniczne modernizacji ewidencji gruntów w kierunku założenia katastru nieruchomości. Ujęcie katastru nieruchomości jako podsystemu w ramach systemu informacji o terenie – powiązanie z ewidencją podatkową i księgami wieczystymi. Informatyczne systemy katastralne krajowe i zagraniczne (Holandia, Austria, Szwecja i inne.).Wykonanie przykładów oznaczeń właścicieli i władających nieruchomościami Skarbu Państwa, Jednostek Samorządu Terytorialnego i innych podmiotów.Obliczanie powierzchni użytkowej lokalu na podstawie rzutów poziomych lokali (inwentaryzacji) według: normy PN-70/B-2365, PN-ISO 9836:1997 oraz zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie o prace projektowe (jako podstawy do obliczania powierzchni w nowo projektowanych budynkach). Określenie granicznych odchyłek obliczeń pól powierzchni użytkowych pomieszczeń i całego lokalu wynikających z dokładności pomiarów inwentaryzacyjnych. Obliczenie udziału właściciela wyodrębnionego lokalu w nieruchomości wspólnej. Sporządzenie kartoteki lokalu. Obliczanie powierzchni zabudowy na podstawie geodezyjnej dokumentacji pomiarowej (geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej budynku). Sporządzenie kartoteki budynku. Przygotowanie dokumentacji dla celów aktualizacji ewidencji gruntów i budynków. Sporządzenie projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków.-

**Metody oceny:**

Egzamin

**Egzamin:**

**Literatura:**

USTAWA z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005. Nr 240 poz. 2027),ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. (Dz.U. z 2001. Nr 38 poz. 454), USTAWA z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (tekst jednolity Dz.U. z 2000. Nr 80 poz. 903), Wytyczne techniczne G-5 „Ewidencja gruntów i budynków”, Polska Norma PN-70/B-02365 „Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru”, Polska Norma PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, Kubica Józef „Metoda weryfikacji powierzchni inwentaryzowanych obiektów budowlanych”, Nieruchomości C.H. Beck Nr 12 z grudnia 2006, Wilkowski Wojciech, Jaroszewska Monika „Kataster nieruchomości. Przepisy prawa i komentarze.” PHU Geo-druk, Warszawa 2005, artykuły rozproszone w czasopismach Przegląd Geodezyjny i Geodeta.

-

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe