**Nazwa przedmiotu:**

Gospodarka nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż.. Józef Iwanicki

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

kierunkowe

**Kod przedmiotu:**

-

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2011/2012

**Liczba punktów ECTS:**

4

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 30h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 15h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

kl

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

zasady gospodarowania nieruchomościami, prace geodezyjne na potrzeby gospodarki nieruchomościami

**Treści kształcenia:**

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego, podziały nieruchomości, wywłaszczanie nieruchomości, scalenie i podział nieruchomości, opłaty adiacenckie, prawo pierwokupu, przekształcanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.

**Metody oceny:**

dwa sprawdziany z wykładów, wykonanie ćwiczeń projektowych
zaliczenie

**Egzamin:**

**Literatura:**

1. Podziały nieruchomości - komentarz, Z. Bojar, wyd. Gall 2008; 2. Gospodarka nieruchomościami z komentarzem wybranych procedur, S. Źróbek, R. Źróbek, J. Kuryj, wyd. Gall 2006; Ustawa o gospodarce nieruchomościami z 1997r.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe