**Nazwa przedmiotu:**

Zarządzanie przedsięwzięciem inwestycyjno-budowlanym. Etap przygotowania

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Janusz Kulejewski

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Zarządzanie i Inżynieria Produkcji

**Grupa przedmiotów:**

Technologie Budowlane

**Kod przedmiotu:**

ZINBP

**Semestr nominalny:**

4 / rok ak. 2010/2011

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Znajomość systematyki obiektów budowlanych i spełnianych i przez nie zadań oraz funkcji.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Zapoznanie z kolejnymi działaniami, które trzeba wykonać wetapie przygotowania inwestycyjnego budowlanego przedsięwzięcia, oraz metodami dochodzenia do optymalnych decyzji .

**Treści kształcenia:**

1. Wstępne informacje o procesie inwestycyjnym w budownictwie ( Specyfika procesu inwestycyjnego w budownictwie; Fazy budowlanego procesu inwestycyjnego; Ogólne zasady ustalania kosztu i czasu realizacji inwestycji budowlanej: Regulacje prawne, dotyczące procesu inwestycyjnego w budownictwie).

2. Uczestnicy procesu budowlanego w świetle przepisów prawa budowlanego ( Inwestor: Inspektor nadzoru inwestorskiego; Projektant; Kierownik budowy; Wymagania dla osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ; Nadzór budowlany

3. Działania poprzedzające wykonywanie robót budowlanych ( Programowanie inwestycji budowlanej; Ocena oddziaływania inwestycji budowlanej na środowisko; Planowanie rzeczowe i finansowe oraz budżetowanie budowlanego przedsięwzięcia inwestycyjnego; Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji budowlanej; Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

**Metody oceny:**

 Egzamin końcowy

**Egzamin:**

**Literatura:**

Stokes E., Saleem A. „Zarządzanie przedsięwzięciem budowlanym” Biblioteka Menadżera Budownictwa, Leonardo da Vinci PL/06/B/F/PP/174014, Ascot, Salford, 2008r

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe