**Nazwa przedmiotu:**

Techniki legislacyjne w planowaniu

**Koordynator przedmiotu:**

dr Paweł Sosnowski

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2009/2010

**Liczba punktów ECTS:**

1

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 15h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Wiedza z zakresu prawa administracyjnego i planowania przestrzennego.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Znajomość ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Treści kształcenia:**

1. Pojęcie i rola prawa. Pojęcie i charakterystyka procesu legislacyjnego.
2. Uwarunkowania konstytucyjne i cywilnoprawne planowania przestrzennego.
3. System planowania przestrzennego.
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
6. Akty planistyczne a decyzje administracyjne w procesie inwestycyjno-budowlanym.
7. Zasady techniki prawodawczej a procedura sporządzania projektu i uchwalania studium. Studia przypadku.
Pojęcie systemu planowania przestrzennego. Ewolucja rozwiązań prawnych dotyczących planowania przestrzennego. Charakterystyka źródeł prawa regulujących problematykę planowania i zagospodarowania przestrzennego. Znaczenie przynależności powyższych aktów prawnych do gałęzi prawa administracyjnego. Zakres obowiązywania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jej stosunek do ustawy Prawo budowlane i ustaw szczególnych. Podstawowe zasady planowania i zagospodarowania przestrzennego. Definicje legalne podstawowych pojęć stosowanych w regulacjach prawnych dot. planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz prawa budowlanego. Planowanie przestrzenne w województwie. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa – zakres, charakter prawny i forma prawna. Typologia kompetencji samorządu województwa w zakresie planowania przestrzennego w województwie. Sporządzanie i uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Wprowadzanie ustaleń planu województwa do planu miejscowego. Okresowa ocena planu. Znaczenie planowania przestrzennego na szczeblu krajowym dla planowania na szczeblu gminy i województwa. Kwestie intertemporalne - obowiązywanie aktów planistycznych i status prawny indywidualnych aktów administracyjnych wydanych przed wejściem w życie aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istota, charakter prawny oraz treść studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wymagany zakres studium. Procedura uchwalania studium. Uzgadnianie i opiniowanie projektu studium. Typologia przepisów prawnych studium. Przepisy prawa a wypowiedzi o charakterze innym niż dyrektywalne. Elementy studium nie mające charakteru przepisów prawa. Rola i znaczenie rysunków (map) w studium. Istota, charakter prawny oraz treść planu miejscowego. Plan miejscowy a studium. Wymagany zakres planu miejscowego. Procedura uchwalania planu. Uzgadnianie i opiniowanie projektu planu. Typologia przepisów prawnych planu. Rola i znaczenie rysunków (map) w planie miejscowym. Wykładnia przepisów planu. Problematyka nieważności uchwały w sprawie studium lub planu miejscowego. Analiza aktualności studium i planów miejscowych. Istota, charakter prawny i typologia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Warunki wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Procedura wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunki i procedura wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Badanie zgodności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę z aktami planistycznymi.

**Metody oceny:**

praca zaliczeniowa

**Egzamin:**

**Literatura:**

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. Komentarze do ustawy wg. wskazań wykładowcy.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe