**Nazwa przedmiotu:**

Wycena podmiotów gospodarczych

**Koordynator przedmiotu:**

Dr inż. Tomasz Budzyński

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

2 / rok ak. 2009/2010

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 15h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowa wiedza z zakresu wyceny nieruchomości, którą student zdobywa na studiach I stopnia na przedmiocie „Szacowanie nieruchomości” sem. 7

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

wiedza z zakresu wyceny podmiotów gospodarczych oraz maszyn i urządzeń

**Treści kształcenia:**

Wycena podmiotów gospodarczych obejmujący: Formy organizacyjne przedsiębiorstw; Rodzaje wartości przedsiębiorstwa; Cele i funkcje wyceny przedsiębiorstw; Analiza ekonomiczno-finansowa przedsiębiorstwa na potrzeby jego wyceny; Zasady wyceny przedsiębiorstw w tym: według wartości substancji materialnej, według wartości dochodowej, według wartości odtworzeniowej, według notowań na rynku kapitałowym, metody mieszane. Wycena maszyn i urządzeń obejmujący: przedmiot wyceny – definicje; ocena ilościowa i jakościowa maszyn i urządzeń, ocena rewizyjna i antycypacyjna w ocenie procesu eksploatacji maszyn i urządzeń; metody oceny stanu technicznego. Sposoby wyznaczania zużycia technicznego; istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń; metody wyznaczania ceny początkowej; sposoby określania wartości likwidacyjnej; procedura wyceny metodą porównania parami; metoda analizy statystycznej rynku i jej wykorzystanie w wycenie maszyn i urządzeń.

**Metody oceny:**

praca zaliczeniowa

**Egzamin:**

**Literatura:**

Konspekty ze studiów podyplomowych "Wycena nieruchomości" prowadzonych na Wydziale Geodezji i Kartografii.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe