**Nazwa przedmiotu:**

Wybrane działy wyceny nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

Dr Tomasz Budzyński

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2009/2010

**Liczba punktów ECTS:**

1

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowe wiadomości z zakresu wyceny nieruchomości i statystyki.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

umiejętność zastosowania modeli ekonometrycznych w wycenie nieruchomości. Znajomość metod masowej wyceny nieruchomości. Wiedza z zakresu rzeczoznawstwa majatkowego.

**Treści kształcenia:**

"Model ekonometryczny i jego elementy obejmujący: dobór analitycznej postaci modelu, estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów, weryfikacja modelu. Metody masowej wyceny. Sytuacja prawna rzeczoznawcy majątkowego; Regulacje prawne dotyczące zawodu w tym obejmujące: prawa i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego, zakres czynności rzeczoznawcy majątkowego; Rzeczoznawstwo majątkowe jako działalność zawodowa w tym: definicja działalności zawodowej, wymogi kwalifikacyjne, kształcenie teoretyczne, system nadawania uprawnień zawodowych, doskonalenie kwalifikacji, odpowiedzialność zawodowa; Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych w tym: Struktura organizacyjna środowiska, zadania organizacji zawodowych, standardy zawodowe oraz kodeks etyki zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.
"

**Metody oceny:**

praca zaliczeniowa

**Egzamin:**

**Literatura:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości oraz sporządzania operatu szacunkowego ( Dz. U. Nr 207 poz. 2109 z późn. zm.), Powszechne Krajowe Zasady Wyceny, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Konspekty ze studiów podyplomowych "Wycena nieruchomości" prowadzonych na Wydziale Geodezji i Kartografii.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe