**Nazwa przedmiotu:**

Wybrane działy budownictwa

**Koordynator przedmiotu:**

Mgr inż. Czesława Ślaska

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

2 / rok ak. 2009/2010

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 0h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 15h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowe wiadomości z zakresu budownictwa oraz wyceny nieruchomości

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

wiedza z zakresu budownictwa niezbedna w procesie wyceny nieruchomości oraz umiejętność wyceny nieruchomości w podejściu kosztowym

**Treści kształcenia:**

"Podstawy kosztorysowania obejmujące: analizę uwarunkowań, identyfikację i inwentaryzację obiektów, metody przedmiarowania i kosztorysowania. Określenie zużycia technicznego obiektów budowlanych na potrzeby ich wyceny. Wycena budynków w podejściu kosztowym techniką szczegółową oraz techniką elementów scalonych (sporządzenie operatu szacunkowego)
Proces inwestycyjny, Zmiana sposobu użytkowania obiektu. Rozbiórka obiektu – decyzja i zgłoszenie.
Rodzaje konstrukcji budynków. Rodzaje stosowanych materiałów budowlanych i ich charakterystyka. Elementy konstrukcji i wykończenia budynków. Uszkodzenia występujące w obiektach i metody ich badań.
"

**Metody oceny:**

praca zaliczeniowa

**Egzamin:**

**Literatura:**

Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości oraz sporządzania operatu szacunkowego. Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych. Wycena budynków, poradnik WACETOB. Ustawa Prawo budowlane. Scalone normatywy do wyceny budynków. Scalone wskaźniki do wyceny budynków.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe