**Nazwa przedmiotu:**

Kataster nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

Prof. dr hab. inż. Wojciech Wilkowski

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

kierunkowe

**Kod przedmiotu:**

-

**Semestr nominalny:**

6 / rok ak. 2009/2010

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 30h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Wymagania wstępne: Wiedza dotycząca osnów geodezyjnych zasad pomiarów szczegółów sytuacyjnych, rozgraniczenia nieruchomości, podstaw prawa rzeczowego dotyczącego nieruchomoś

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Cele przedmiotu: Znajomość problematyki dotyczącej obiektów katastralnych, zasad zakładania operatu katastralnego oraz prowadzenia katastru.

**Treści kształcenia:**

Definicja i cel katastru nieruchomości. Podstawy prawne oraz organy prowadzące kataster. Podstawowe obiekty katastralne (jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, działka ewidencyjna, budynek, nieruchomość). Systematyka użytków gruntowych. Dokumentacja stanowiąca podstawę do założenia katastru. Dane katastralne działki budynku i lokalu. Części składowe operatu katastralnego: operat geodezyjno - prawny, baza danych katastralnych operat opisowo-kartograficzny, Kataster a księgi wieczyste. Prowadzenie i modernizacja katastru nieruchomości.
Założenie katastru dla określonego obrębu ewidencyjnego (część opisowa i geometryczna). Sporządzenie dokumentacji niezbędnej do założenia księgi wieczystej. Aktualizacja operatu katastralnego.

**Metody oceny:**

Metody oceny: Egzamin pisemny

**Egzamin:**

**Literatura:**

1.Wilkowski W., Jaroszewska M.; Kataster nieruchomości, przepisy prawa i komentarze; PHU GEO-DRUK, Warszawa 2004,
2.Ustawa „Prawo geodezyjne i kartograficzne” Dz.U. z 2005 r., Nr. 240 poz. 2027 z późniejszymi zmianami,
3.Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków Dz.U. Nr. 38 z 2001 r., poz. 454,
4.Wytyczne techniczno – organizacyjne w sprawie prowadzenia ewidencji gruntów i budynków „Instrukcja G-5 – Ewidencja gruntów i budynków” wprowadzone zarządzeniem nr 16 Głównego Geodety Kraju z dnia 3 listopada 2003 r.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe