**Nazwa przedmiotu:**

Zarządzanie, a rynek nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Tomasz Budzyński

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny ograniczonego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obieralne

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

6 / rok ak. 2009/2010

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 30h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowa wiedza z zakresu ekonomii i zarządzania nieruchomościami.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Zaznajomienie studentów z funkcjonowaniem rynków nieruchomości w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej, doradztwem na rynku nieruchomości, badaniami i analizami rynku nieruchomości dla potrzeb zarządzania, sylwetką zarządcy nieruchomości - etyką zawodową i standardami zawodowymi.

**Treści kształcenia:**

Funkcjonowanie rynków nieruchomości w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej obejmujący: uwarunkowania rozwoju rynków nieruchomości oraz przegląd rynków nieruchomości.
Doradztwo na rynku nieruchomości obejmujący: obszar i zakres działalności pośrednika w obrocie nieruchomościami jako doradcy na rynku nieruchomości, metody i narzędzia pracy pośrednika jako doradcy, rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa oraz przykłady ekspertyz i doradztwa.
Badanie i analizy rynku nieruchomości dla potrzeb zarządzania.
Pożądane cechy charakteru, wymagane umiejętności interpersonalne zarządcy nieruchomości w tym: sylwetka i praca menedżera - zarządcy nieruchomości, pożądane umiejętności i cechy charakteru zarządcy nieruchomości. zarządzanie czasem oraz budowanie pozytywnego wizerunku firmy.
Etyka zawodowa i standardy zawodowe w tym: etyka jako miara sukcesu zawodowego zarządcy nieruchomości, standardy zawodowe zarządców nieruchomości, korporacje zawodowe zarządców nieruchomości, podnoszenie kwalifikacji zawodowych.

**Metody oceny:**

Zasady zaliczenia - pozytywne oceny z dwóch sprawdzianów przeprowadzonych podczas zajęć w 7 tygodniu semestru oraz 14 tygodniu. Termin poprawkowy na ostatnim wykładzie w semestrze.

**Egzamin:**

**Literatura:**

"1. Brzeski W., Cichoń D., Jurek K., Rogatko B. Nieruchomości w Polsce. Pośrednictwo i zarządzanie. Kompendium. Europejski Instytut Nieruchomości. Warszawa-Kraków 2008.
2. Konspekty z wykładów na studiach podyplomowych „Zarządzanie nieruchomościami” prowadzonych na Wydziale Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2009/2010.
"

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe