**Nazwa przedmiotu:**

Wycena nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

Prof. nzw. dr hab. inż. Krystyna Czarnecka

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny ograniczonego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obieralne

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

6 / rok ak. 2009/2010

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowa wiedza z zakresu gospodarki nieruchomościami.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Zapoznanie się z zasadami wyceny nieruchomości oraz sylwetką rzeczoznawcy majątkowego.

**Treści kształcenia:**

Pojęcie rynku nieruchomości, rodzaje rynków, czynniki kształtujące rynek. Wartość rynkowa i odtworzeniowa nieruchomości. Regulacje prawne związane z wyceną nieruchomości. Podejścia, metody, techniki wyceny nieruchomości; podejścia: porównawcze, dochodowe, kosztowe i mieszane oraz zasady ich stosowania. Cechy nieruchomości mające wpływ na ich wartość. Zasady i tryb sporządzania operatu szacunkowego. Źródła informacji w procesie wyceny. Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych.

**Metody oceny:**

Praca zaliczeniowa.

**Egzamin:**

**Literatura:**

1. Ewa Kucharska-Stasiak; Nieruchomość w gospodarce rynkowej, PWN Warszawa 2006;
2. Ustawa o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 140 poz. 940);
3. Krajowy Standard Wyceny; Europejskie Standardy Wyceny 2000 (wydanie polskie). Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2001;
4. Wartość bankowo-hipoteczna; Europejskie Standardy Wyceny 2000 (wydanie polskie). Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2001;
5. Wartości nierynkowe: Międzynarodowe Standardy Wyceny (wydanie polskie), Warszawa 2005;
6. Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. nr. 281 poz. 2782 z późniejszymi zmianami;
7. Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 207 poz. 2109);
8. Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, wydanie VII poszerzone, Warszawa, czerwiec 2004;

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe