**Nazwa przedmiotu:**

Zarządzanie nieruchomościami o funkcjach mieszkaniowych

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Tomasz Budzyński

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny ograniczonego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obieralne

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2009/2010

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowa wiedza z zakresu zarządzania nieruchomościami.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Zaznajomienie studentów z sylwetką zarządcy nieruchomości oraz z instytucją najmu na rynku nieruchomości komercyjnych.

**Treści kształcenia:**

Zarządzanie nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.
Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi spółdzielni mieszkaniowych i TBS.
Specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi stanowiących własność i współwłasność osób fizycznych i prawnych.
Specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi z wyodrębnionymi nieruchomościami lokalowymi stanowiących własność i współwłasność osób fizycznych i prawnych.

**Metody oceny:**

Zasady zaliczenia – pozytywne oceny z dwóch sprawdzianów, które odbędą się podczas zajęć w 7 tygodniu semestru oraz w 13 tygodniu semestru. Poprawa odbędzie się w czasie ostatnich zajęć w semestrze.

**Egzamin:**

**Literatura:**

"1. Brzeski W., Cichoń D., Jurek K., Rogatko B. Nieruchomości w Polsce. Pośrednictwo i zarządzanie. Kompendium. Europejski Instytut Nieruchomości. Warszawa-Kraków 2008.
2. Konspekty z wykładów na studiach podyplomowych „Zarządzanie nieruchomościami” prowadzonych na Wydziale Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej. Warszawa 2009/2010
3. Ustawa z dnia 21. 06 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
4. Ustawa o 24.06.1994 r. własności lokali
5. Ustawa z dnia 21.08 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. Bończak-Kucharczyk E. Zarzadzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Aspekty prawne i organizacyjne. Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o. Warszawa 2008."

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe