**Nazwa przedmiotu:**

Zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

prof. zw. dr hab. inż. Wojciech Wilkowski

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny ograniczonego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obieralne

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2010/2011

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 30h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawy wiedzy z zakresu prawa cywilnego oraz prawa administracyjnego.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Przekazanie podstaw wiedzy z zakresu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami wymaganej dla spełnienia warunków ubiegania się absolwenta studiów na kierunku „Gospodarka przestrzenna” o uzyskanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami (art. 187 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

**Treści kształcenia:**

Istota i cele zarządzania nieruchomościami obejmujący: zarządzanie nieruchomościami w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i procesowym, ujęcie biznesowe zarządzania nieruchomościami, pozycja właściciela nieruchomości w zarządzaniu nieruchomością, uczestnicy procesu zarządzania nieruchomościami.
Podstawy prawne działalności zawodowej zarządcy nieruchomości - w Polsce i Unii Europejskiej. Uznawanie kwalifikacji zawodowych.
Gospodarowanie nieruchomościami obejmujący: kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami, zasoby nieruchomości, cele publiczne, wywłaszczanie nieruchomości, obrót nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, prawo pierwokupu i prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości, zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców, uwłaszczenie osób prawnych
Źródła informacji o nieruchomościach: źródła prawa miejscowego, sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste, kataster nieruchomości, ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz rejestry: gruntów, budynków, lokali.
Podstawowe informacje z zakresu ochrony danych osobowych obejmujące: podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych, organ ochrony danych osobowych, tryb powoływania Głównego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, zadania GIODO, zasady przetwarzania danych osobowych, przypadki, w których przetwarzanie danych jest dopuszczalne, obowiązki administratora danych osobowych, prawa osoby, której dane dotyczą oraz rejestracja zbiorów danych osobowych.
Zamówienia publiczne obejmujące: zakres podmiotowy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, zasady udzielania zamówień, tryby udzielania zamówień oraz wybór najkorzystniejszej oferty.

**Metody oceny:**

Zasady zaliczenia - pozytywne oceny z dwóch sprawdzianów przeprowadzonych podczas zajęć w 7 tygodniu semestru oraz 14 tygodniu. Termin poprawkowy na ostatnim wykładzie w semestrze.

**Egzamin:**

**Literatura:**

1. Rogatko B., Cicho D., Jurek K., Brzeski W., 2008. Nieruchomości w Polsce, pośrednictwo i zarządzanie. Wyd. Europejski Instytut Nieruchomości, Kraków;
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia o ochronie danych osobowych (tekst jedn., Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.);
4. Wilkowski W.; Źródła informacji o nieruchomościach. Materiały na studia podyplomowe „Zarządzanie nieruchomościami”, zeszyt 2, Warszawa 2010/2011.
5. Europejskie standardy wyceny 2000 (wydanie polskie). Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2001.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe