**Nazwa przedmiotu:**

Zarządznie nieruchomościami.

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Tomasz Budzyński

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny ograniczonego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Wspólne

**Kod przedmiotu:**

0

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2010/2011

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 0h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 30h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

podstawowa wiedza z zakresu gospodarki nieruchomościami

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

wiedza z zakresu zarządzania nieruchomościami i zagadnień pokrewnych

**Treści kształcenia:**

Definicja i rodzaje nieruchomości. Nieruchomość jako przedmiot zarządzania. Pojęcie zarządzania nieruchomościami. Zarządzanie nieruchomościami jako działalność zawodowa. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi z wyodrębnionymi nieruchomościami lokalowymi. Obowiązki właściciela (zarządcy) obiektu budowlanego w tym: przeglądy techniczne obiektów budowlanych, prowadzenie książki obiektu budowlanego, przechowywanie dokumentacji technicznej, utrzymanie obiektu w należytym stanie technicznym. Certyfikacja energetyczna budynku. Zasady obliczania powierzchni i kubatury budynków. Pojęcie planu zarządzania i cele jego sporządzania. Metodyka sporządzania planu zarządzania. Sporządzenie opracowania zawierającego wybrane elementy planu zarządzania dla nieruchomości mieszkalnej.

**Metody oceny:**

praca zaliczeniowa

**Egzamin:**

**Literatura:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651). Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.). Ustawa Prawo budowlane. Bończak-Kucharczyk E. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Aspekty prawne i organizacyjne. Wydawnictwo Wolters Kluwer 2008. Brzeski W., Cichoń D., Jurek K., Rogatko B. Nieruchomości w Polsce. Pośrednictwo i zarządzanie. Kompendium. Europejski Instytut Nieruchomości. Warszawa-Kraków 2008. Sobczak A. Plany zarządzania nieruchomościami. Modele, metody, narzędzia. Poltext Warszawa 2010. Sobczak A. Plany zarządzania nieruchomościami. Poltext. Warszawa 2008

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe