**Nazwa przedmiotu:**

Prawo budowlane II

**Koordynator przedmiotu:**

Jacek Nitka, Dr inż.

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Budownictwo

**Grupa przedmiotów:**

HES

**Kod przedmiotu:**

brak

**Semestr nominalny:**

1 / rok ak. 2009/2010

**Liczba punktów ECTS:**

1

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 225h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Znajomość ogólnych zagadnień budownictwa

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Przekazanie wiedzy z zakresu prawa budowlanego

**Treści kształcenia:**

Wykłady: 1. Struktura aktów prawnych regulujących kwestie budowlane. Rys historyczny prawa budowlanego. Wybrane zagadnienia z ustawy o planowaniu przestrzennym i gospodarki gruntami, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i szczegółowe zagospodarowania terenu jako wytyczne do projektu budowlanego 2. Przepisy techniczno –budowlane, ich rola jako pomostu pomiędzy ogólnym tekstem ustawy a szczegółowymi uregulowaniami normalizacji, zakres obowiązywania i możliwości odstępstw. Podstawowe akty wykonawcze 3. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 4. System dopuszczenia do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych – uwarunkowania wynikające z ustawy o badaniach i certyfikacji oraz ustawy o ocenie zgodności i akredytacji i przepisów regulujących kwestie wyrobów budowlanych nie objętych certyfikacją. Normalizacja w budownictwie 5. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, szczegółowe zasady uzyskiwania uprawnień oraz informacje na temat utworzenia i zasad działania Izb budowlanych (samorządu zawodowego) 6. Uzyskiwanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i o pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego – postępowanie administracyjne w oparciu ustawę Kodeks postępowania administracyjnego 7. Podstawowe obowiązki projektanta wg uregulowań przepisów szczegółowych i ochrona praw autorskich. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia na placu budowy 8. Podstawowe obowiązki kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie prowadzenia budowy wg uregulowań przepisów szczegółowych 9. Praktyczne aspekty oceny stanu technicznego obiektów w otoczeniu przyszłej budowy, zabezpieczenie przed odpowiedzialnością cywilną Inwestora. Postępowanie przy projektowaniu i wykonawstwie robót budowlanych przy obiektach podlegających ochronie konserwatorskiej. Zagadnienia ochrony środowiska 10. Utrzymanie obiektu budowlanego, okresowe kontrole stanu technicznego i osoby uprawnione do ich przeprowadzania, ksiąŜka obiektu budowlanego. Przepisy szczegółowe dotyczące użytkowania budynków mieszkalnych 11. Katastrofy budowlane i ich przyczyny, postępowanie wyjaśniające i kwestie odpowiedzialności uczestników procesu budowlanego 12. Organizacja służb administracji architektoniczno –budowlanej i nadzoru budowlanego 13. Odpowiedzialność karna, cywilna i zawodowa w budownictwie. Kierunki zapowiedzianych nowelizacji ustawy 14. Podstawowe uregulowania systemu zamówień publicznych na prace projektowe i roboty budowlane 15. Test sprawdzający

**Metody oceny:**

Wykład – sprawdzian końcowy w postaci testu zawierającego 14 pytań, zaliczenie powyżej 8 pkt.

**Egzamin:**

**Literatura:**

Akty prawne z komentarzami: ustawa Prawo Budowlane i inne ustawy oraz odpowiednie przepisy wykonawcze do ustaw zawarte w Dziennikach Ustaw, dowolne publikacje książkowe z tytułem „Prawo budowlane” wg aktualnego stanu prawnego

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe