**Nazwa przedmiotu:**

HES - Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw

**Koordynator przedmiotu:**

Mieczysław Prystupa Prof. nzw. dr hab. inż.

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny ograniczonego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Budownictwo

**Grupa przedmiotów:**

Inżynieria Komunikacyjna

**Kod przedmiotu:**

brak

**Semestr nominalny:**

1 / rok ak. 2009/2010

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 450h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowe umiejętności z zakresu: budownictwa, geodezji, ekonomi oraz technologii i organizacji budownictwa. Problematyka przedmiotu jest problematyką interdyscyplinarną opartą na naukach technicznych; w szczególności na budownictwie i geodezji, naukach ekonomicznych; w szczególności inżynierii finansowej. Ważnym segmentem wiedzy są także elementy prawa, w tym prawa budowlanego. Słuchaczami przedmiotu powinni być absolwenci studiów inżynierskich lub studenci ostatniego roku studiów.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Umiejętności nabyte w trakcie prowadzenia przedmiotu pozwolą studentom poznanie problematyki wyceny nieruchomości, przedsiębiorstw i ich składników majątkowych. W szczególności przedmiot ma dostarczyć słuchaczom niezbędnych informacji dotyczących rodzajów nieruchomości ich funkcji i znaczenia w gospodarce rynkowej. Ponadto w ramach przedmiotu naleŜy zapoznać słuchaczy z podstawowymi definicjami wartości nieruchomości i przedsiębiorstw celami wyceny oraz sposobami wycen obowiązujących w Polsce i na świecie. Umiejętności nabyte w trakcie prowadzenia przedmiotu są istotnym uzupełnieniem umiejętności planowania i organizacji procesów inwestycyjnych w budownictwie oraz zasad prowadzenia działalności gospodarczej.

**Treści kształcenia:**

Rodzaje nieruchomości ich definicje i funkcje Typy i rodzaje wartości nieruchomości Charakterystyka praw do nieruchomości Podstawowe cele wycen i sposoby określania wartości Podejścia, metody techniki wyceny nieruchomości stosowane w Polsce i na świecie, Podstawy zarządzania nieruchomościami Zasady prowadzenia działalności gospodarczej w Polsce Struktura przedsiębiorstw Rynek przedsiębiorstw i ich części zorganizowanych Cele i funkcje wyceny przedsiębiorstw Metody rynkowe wyceny przedsiębiorstw Metody majątkowe wyceny Zarządzanie wartością przedsiębiorstwa

**Metody oceny:**

Zaliczenie wykładów na podstawie 2 kolokwiów

**Egzamin:**

**Literatura:**

Ustawa z dnia 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami). Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami). Ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2000 r. nr 94, poz. 1037 z późniejszymi zmianami). Ustawa z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. nr 155, poź. zm. 1095 z późniejszymi zmianami). Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych, PFSRM, Warszawa, 2004. Międzynarodowe Standardy Wyceny, PFSRM, Warszawa, 2005. Mączyńska E. , Wycena przedsiębiorstw - Zasady, Procedury, Metody, Stowarzyszenie Księgowych w Polsce, Warszawa 2005. Mączyńska E., Prystupa M., Rygiel K., :Ile jest warta nieruchomość, Poltext, Warszawa, 2004. Prystupa M,.: Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego, PFSRM, Warszawa, 2003. Prystupa M,.: Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw w podejściu dochodowym, ALMAMER, Warszawa, 2008.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe